



2026年3月期

第2四半期 決算説明資料

スターツコーポレーション株式会社

証券コード: 8850

決算サマリー

P3

スターツグループ事業戦略

P4~17

- 事業ポートフォリオ
- 主要セグメントの事業戦略
- 管理物件ポートフォリオ
- 主要都市の事業展開
- 海外の事業展開
- 新規設立会社紹介
- 進行中プロジェクト
- スポーツ・文化 協賛活動

P5

P6~8

P9~10

P11~12

P13

P14

P15

P16~17

2026年3月期 第2四半期 決算概要

P18~21

- 決算概要
- 営業利益構成

P19~20

P21

セグメント別概況

P22~37

- 建設事業
- 不動産管理事業
- 賃貸・売買仲介事業
- ピタットハウス店舗数の推移
- 分譲不動産事業
- 高齢者支援・保育事業
- ホテル・レジャー事業
- 金融・コンサルティング事業
- 出版事業
- 物販・文化事業

P23~26

P27~28

P29~30

P31

P32

P33

P34

P35

P36

P37

決算財務データ

P38~46

スターツの企業理念

P47

決算概要

2026年3月期 第2四半期 決算サマリー

✓ 売上高	1,185億円	<前年同期比	97億円増・計画比	39億円減>
✓ 営業利益	160億円	<前年同期比	9億円増・計画比	3億円増>
✓ 経常利益	165億円	<前年同期比	16億円増・計画比	8億円増>
✓ 中間純利益	108億円	<前年同期比	11億円減・計画比	2億円増>

2026年3月期 第2四半期 トピックス

- ✓ 2025年5月 正社員型人材派遣事業「スターツキャリアマネジメント株式会社」設立
- ✓ 2025年7月 多目的屋内施設及び豊橋公園東側エリア整備・運営事業 事業再開決定
- ✓ 2025年8月 国立大学法人 東京科学大学土地活用事業「プロシード池上」竣工

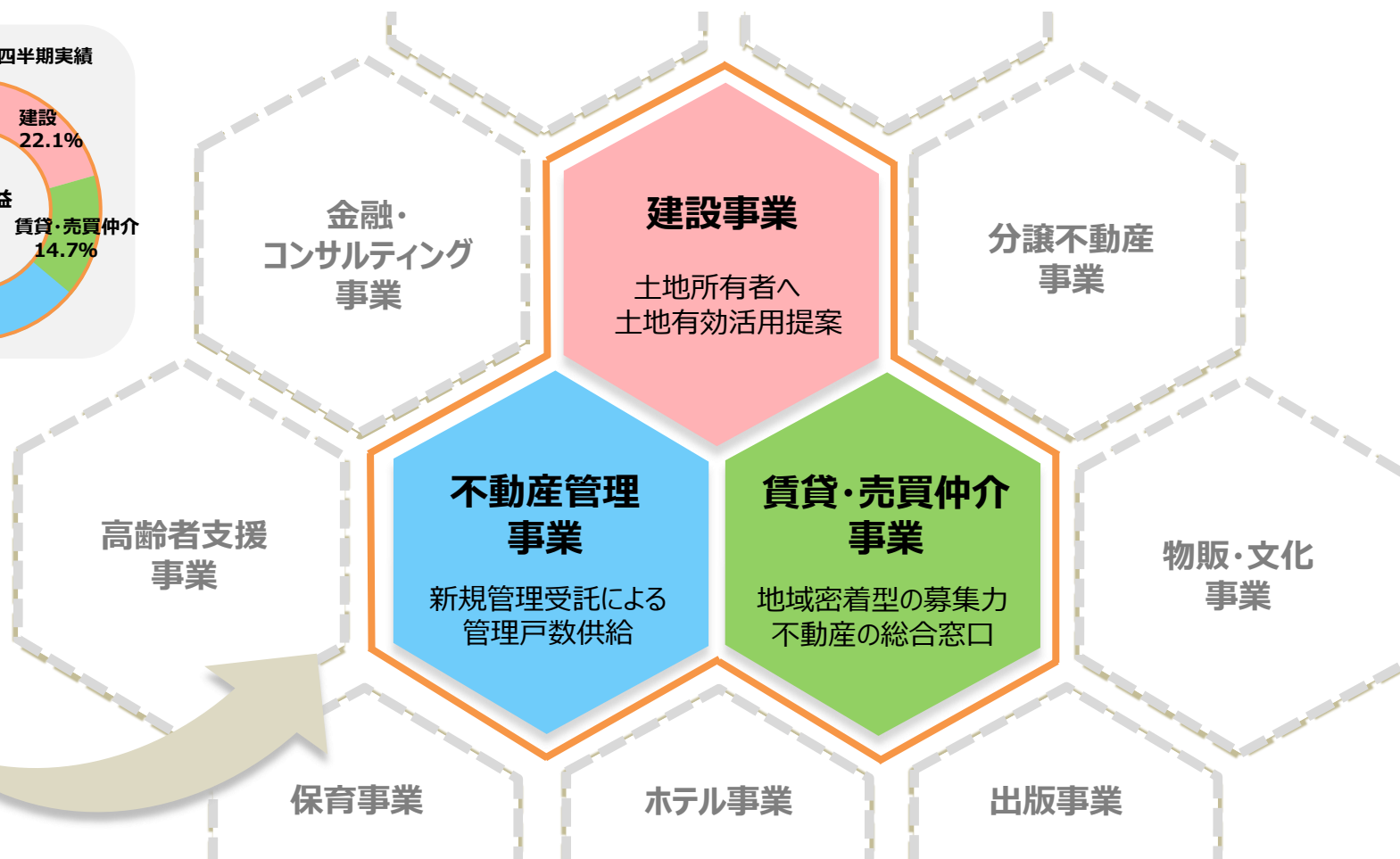
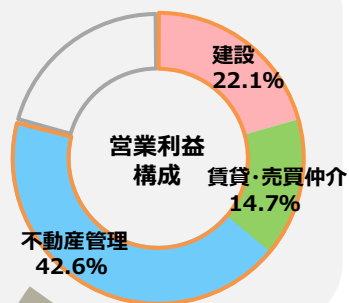
2026年3月期 業績予想 サマリー

✓ 売上高	2,500億円	<前期比	7.3%増>
✓ 営業利益	350億円	<前期比	7.3%増>
✓ 経常利益	345億円	<前期比	3.3%増>
✓ 当期純利益	235億円	<前期比	3.2%減>
✓ 配当金	年間配当130円	<前期配当実績比	10円増>

スターツグループ事業戦略

■ スtockビジネスである「建設」・「不動産管理」・「賃貸・売買仲介」事業が
営業利益構成の約8割を占める安定した収益積層型ビジネスモデル

2026年3月期 第2四半期実績



▶ 各事業の強固なリレーションにより相互・継続的にストックビジネスの基盤拡大、
その他各事業のフロービジネス拡大の根幹となる

建設事業の成長ドライバーとして

これまでも、これからも、命と財産を守る免震技術

- ▶ 地震大国とされる日本において、住まいに安全を求めるニーズは高い
「高床免震」をはじめとする特許工法を用いて災害に強い街づくりに貢献
- ▶ 新築物件のみならず、既存物件・歴史的建造物を対象に、
「免震レトロフィット工法」を用いた免震化改修が可能
建物の長寿命化を実現し、文化・伝統の継承に貢献

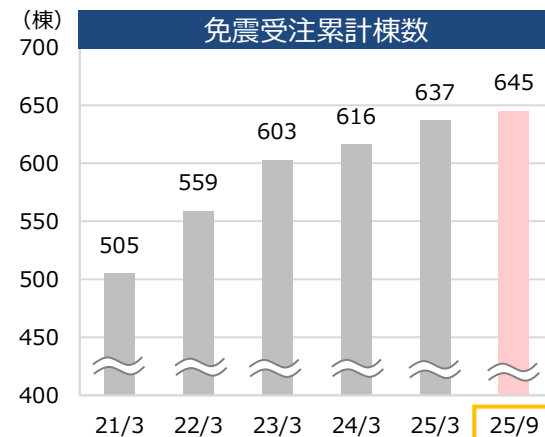


池上 本妙院本堂



免震化工事

受注累計
645
棟



入居者に選ばれる賃貸住宅：コンセプト住宅

- ▶ 入居者の視点に立ち、多様なライフスタイルに寄り添った
コンセプト別の賃貸住宅を提案
- ▶ 免震構造で環境に配慮した木造とRC造の混構造「モクメン」や、
防音賃貸住宅「おとのわ」といった多様な商品を展開
差別化により一般的な賃貸住宅よりも高い賃料・入居率が可能
築年数経過による影響も少なく、オーナーは安定した賃貸経営が可能
(商品一覧は25.26ページに記載)

商品累計
20
種類



木造・RC造 混構造「モクメン」

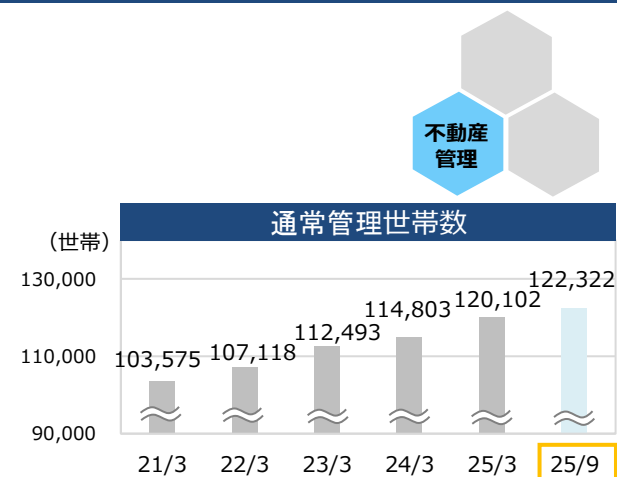
不動産管理事業の成長ドライバーとして

一括借上ではない「通常管理」という選択肢

- ▶ 一括借上ではない通常管理の世帯数は122,358世帯、全国第1位
(※2025.9月時点：スターツグループ総数 当社調べ)

空室率が低い昨今の賃貸市場の中、賃料をよりダイレクトにオーナーへ反映させる通常管理で賃貸経営をサポート

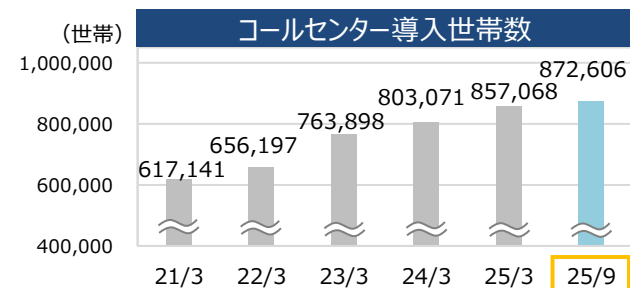
全国第
1
位



自社運営のコールセンター「アクセス24」

- ▶ 不動産管理のノウハウを活かしながら入居者対応に特化したコールセンターを運営
24時間365日対応のコールセンターがあることで入居者に安心できる生活を提供、導入世帯数も拡大

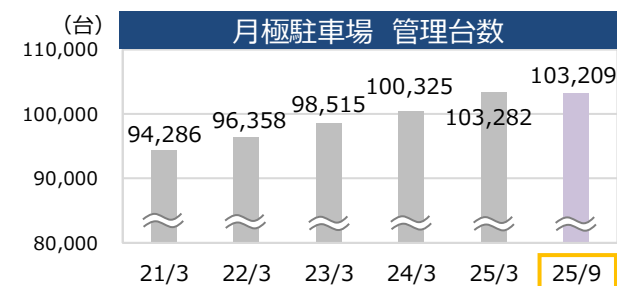
導入世帯数
87
万世帯



全国最多規模の月極駐車場管理

- ▶ 建物ではない管理フィージビネスとして規模を拡大
- ▶ これまで培ってきた土地活用のノウハウを活かし、将来的に顧客のニーズに沿った活用方法を提案
- ▶ 時間貸駐車場「ナビパーク」も運営、運営台数5.7万台

管理台数
10
万台



賃貸・売買仲介事業の成長ドライバーとして

総合不動産サービス事業「ピタットハウス」ブランドの展開

- ▶ スターツ直営店のピタットハウス賃貸仲介件数は全国第7位
(※2023.10月～2024.9月実績：3万2,733件 全国賃貸住宅新聞社調査)
- ▶ お部屋探しからマイホーム購入、事業用不動産取得による資産形成まで、最適なお提案を全国634店のピタットハウスにて提供
(※2025.9月時点：ネットワーク店含む)

全国第
7位



業界初の不動産オークション 累計落札実績No.1 (当社調べ)

- ▶ 公正・透明性のある不動産取引を目指し1998年スタート
売主・買主双方に満足度の高い取引を実現
- ▶ 累計出品件数4万7千件超、落札件数8千件超
(※2025.9月時点)

継続
27年

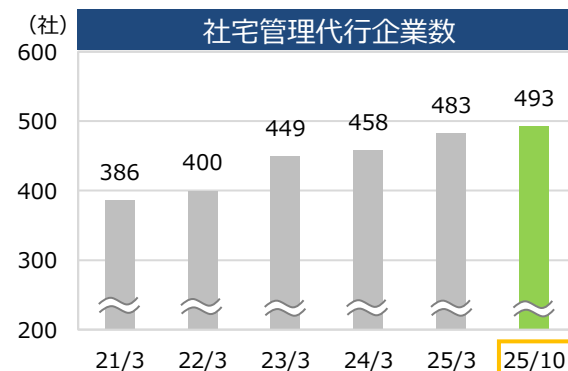


マイホームオークションの流れ

企業とのベストパートナーを目指して

- ▶ 寮・社宅にまつわる悩みを企業に代わり、包括的に対応
社宅管理業務代行企業社数は堅調に増加
(※2025.10月時点：社宅代行管理戸数13万2千戸超)
- ▶ 長期的なお付き合いが起点となり、企業本社の移転や工場・物流施設・所有不動産のコンサルティングにも波及

社宅代行企業数
493社



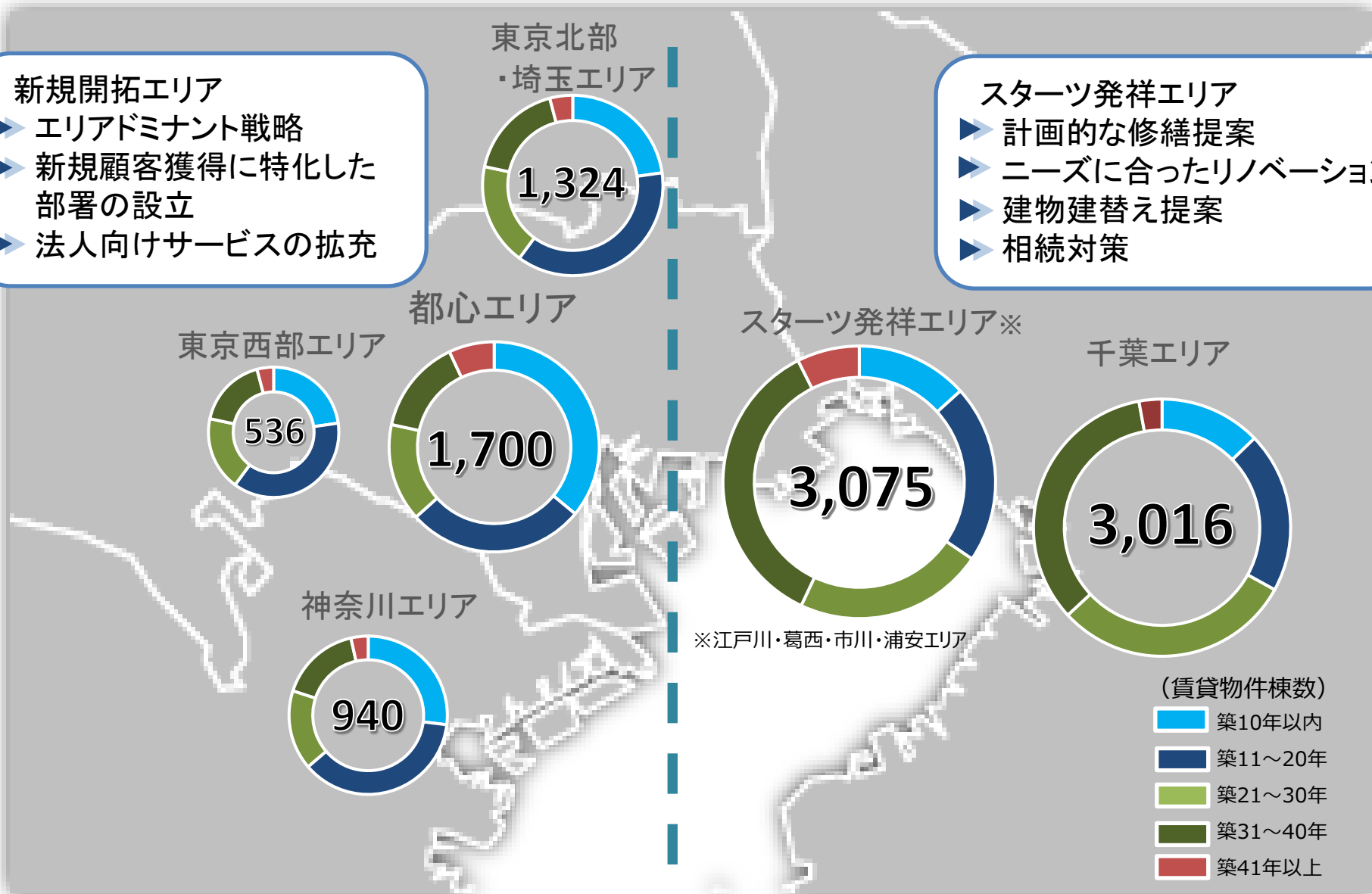
首都圏エリアにおいて2種類の地域密着営業により基盤拡大

新規開拓エリア

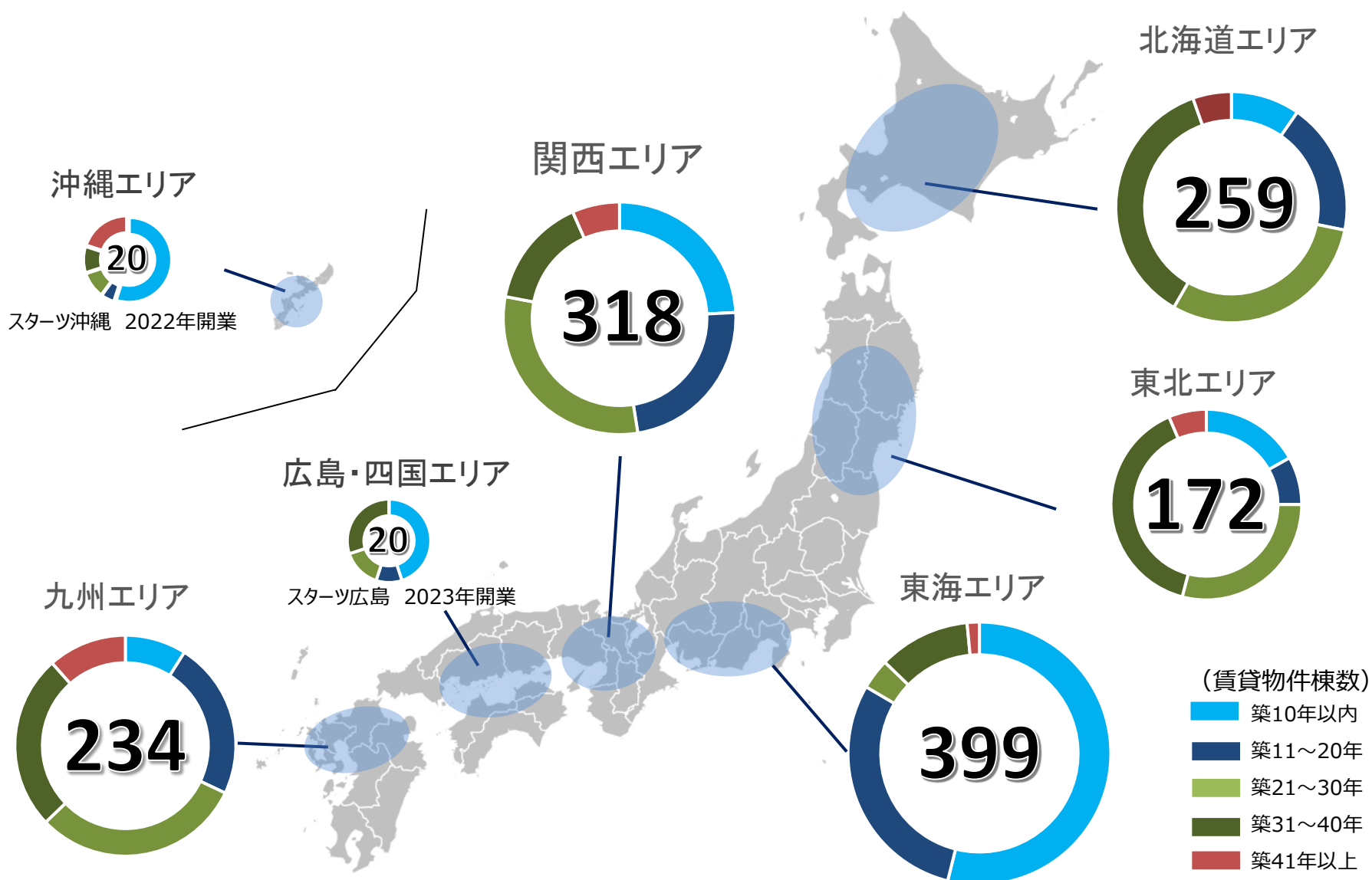
- ▶ エリアドミナント戦略
- ▶ 新規顧客獲得に特化した部署の設立
- ▶ 法人向けサービスの拡充

スタート発祥エリア

- ▶ 計画的な修繕提案
- ▶ ニーズに合ったリノベーション
- ▶ 建物建替え提案
- ▶ 相続対策

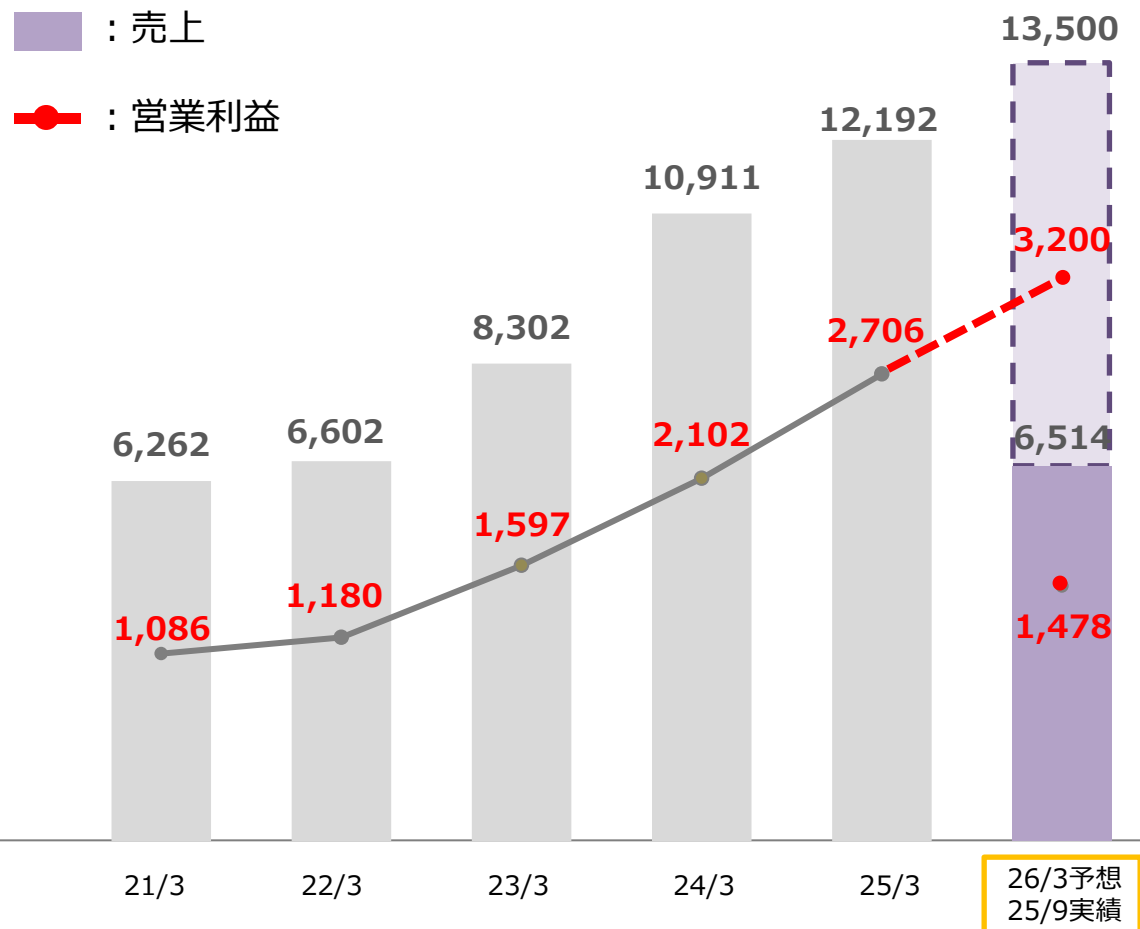


■ 各エリア特性を踏まえ、首都圏で培った地域密着営業を各都市で展開



主要都市の業績推移

(単位：百万円)



2026年3月期 第2四半期 業績ハイライト

売上

6,514百万円

前年同期比 116.1%

前年同期比 +903百万円

通期進捗率 48.3%

営業利益

1,478百万円

前年同期比 161.6%

前年同期比 +563百万円

通期進捗率 46.2%

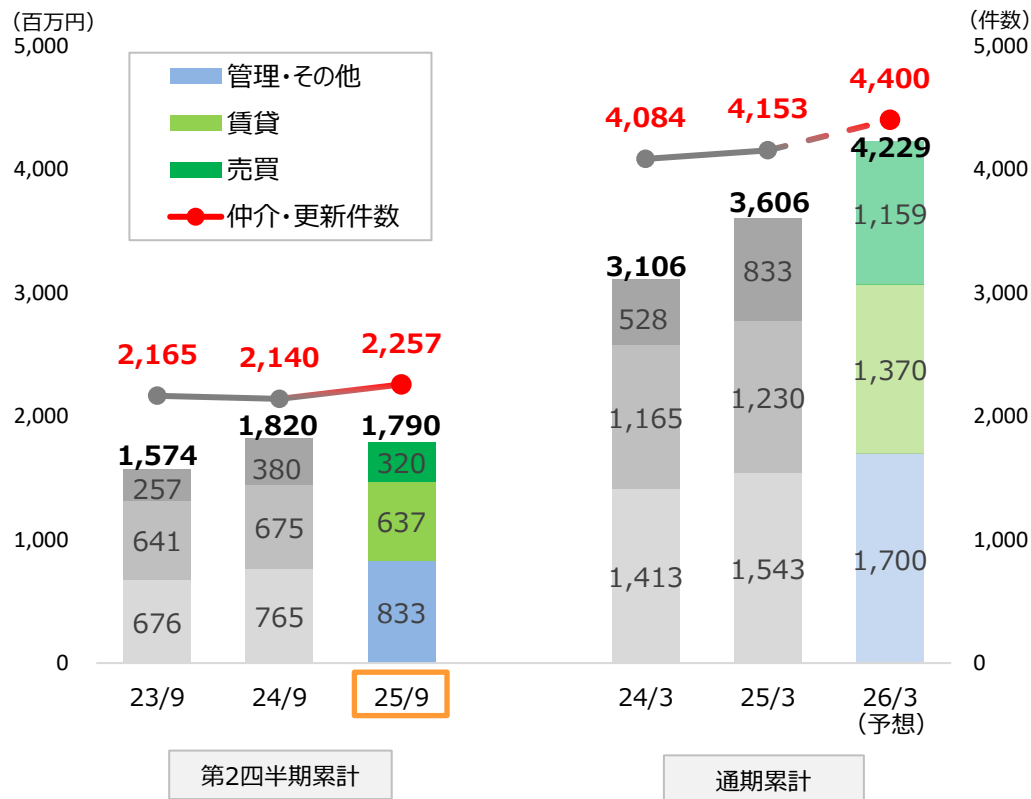
※主要都市のホテル事業含む

▶ 対応エリアを拡げつつ、順調に売上・営業利益が増加

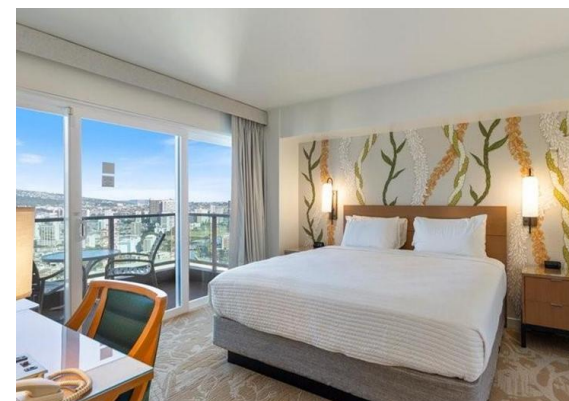
各主要都市のトピックス



海外事業売上 仲介・更新件数推移



事業活動例



【ハワイ/法人 ホテルコンドミニアム4棟売買仲介】

【国/都市】
アメリカ/ハワイ
【買主】
日系企業
【売主】
日本人既存顧客
アメリカ個人など
【不動産種別】
ホテルコンドミニアム
【目的】
福利厚生施設



【バンコク/法人 工場売買仲介】

【国/都市】
タイ/バンコク
【買主】
日系企業
【売主】
日系企業
【不動産種別】
工場
【目的】
事業拡大

2026年3月期 第2四半期 実績

【賃貸仲介事業】

賃貸仲介・更新件数 前年同期比+5.1%

➡ 家賃の上昇により、住み替えを控える動きが見られ、更新件数が増加

【売買仲介事業】

売買仲介件数 前年同期比+11.9%

➡ 個人との売買取引が増えたため全体の件数も増加

今後の取り組み

事業拡大と顧客需要に応えるため、

以下新規拠点を開設予定

- ・アメリカ（ニュージャージー）
- ・フランス（パリ）※提携ネットワーク

公式HP

The diagram illustrates the process of job dispatching and the transition to direct employment. It features four main entities: **派遣先企業** (Dispatching Company), **派遣社員** (Dispatch Employee), **派遣先** (Dispatch Site), and **スタートキャリアマネジメント** (Start Career Management).

Dispatching Process:

- 派遣先企業** (Dispatching Company) provides **業務の指示** (Business Instructions) to **派遣社員** (Dispatch Employee) and receives **派遣料金の支払い** (Payment of Dispatch Fee) from **スタートキャリアマネジメント**.
- 派遣社員** (Dispatch Employee) provides **勤務** (Work) to **派遣先企業** and receives **仕事の紹介・給与の支払い 福利厚生・サポート等** (Job Introduction, Salary Payment, Welfare, etc.) from **スタートキャリアマネジメント**.
- スタートキャリアマネジメント** (Start Career Management) provides **雇用契約** (Employment Contract) to **派遣社員** and receives **派遣料金の支払い** (Payment of Dispatch Fee) from **派遣先企業**.

Transition to Direct Employment:

- 派遣社員** (Dispatch Employee) and **派遣先企業** (Dispatching Company) reach a **双方合意** (Mutual Agreement) to transition to **直接雇用** (Direct Employment).
- 派遣社員** (Dispatch Employee) transitions to **正社員、契約社員 など** (Regular Employee, Contract Employee, etc.).
- 派遣先企業** (Dispatching Company) transitions to **雇用主** (Employer).

- 派遣法の「3年縛り」がありません。
- 派遣社員を直接雇用する「努力義務」がありません。
- 派遣人財を長期的に確保できます。

施工中



2026年4月開業予定

熊谷市子育て支援・保健拠点施設
整備事業：埼玉県熊谷市

敷地面積：約27,000㎡
延床面積：約7,640㎡（5施設合計）
用途：児童福祉施設、保育所、診療所、
広場、駐車場 等
事業期間：15年間（指定管理）

施工中



2027年2月竣工予定

福岡高等技術専門学校跡地
有効活用事業：福岡県福岡市

敷地面積：約3,300㎡
延床面積：約17,000㎡
規模：地上14階
用途：賃貸住宅、店舗、
福岡県福岡農林事務所(予定)等
事業期間：70年（定期借地）

計画中



2029年度竣工予定

関内駅前地区第一種市街地再開発事業：神奈川県横浜市

〈北口地区〉
敷地面積：約2,700㎡
延床面積：約33,810㎡
規模：地上21階、地下1階
用途：事務所、住宅、店舗、
駐車場 等

〈港町地区〉
敷地面積：約7,700㎡
延床面積：約99,290㎡
規模：地上32階、地下2階
用途：事務所、住宅、店舗、エンターテインメント
施設、ビジネス支援施設、駐車場 等

2025年度

2026年度

2027年度

2028年度

2029年度

竣工済



©Kotaro Imada

国立大学法人 東京科学大学
職員宿舍整備運営事業

：東京都大田区
敷地面積：約3,750㎡
延床面積：約8,580㎡
規模：地上8階
用途：共同住宅(職員宿舍・一般賃貸)
事業期間：50年（定期借地期間）

施工中



2026年11月竣工予定

三浦市市民交流拠点整備事業
：神奈川県三浦市

敷地面積：約27,500㎡
延床面積：約7,380㎡
用途：三浦市市庁舎、庁舎付属棟、
保健センター 等
事業期間：約20年

計画中



2029年度竣工予定

知立西新地地区
第一種市街地
再開発事業
：愛知県知立市

敷地面積：約9,450㎡
延床面積：約56,000㎡
規模：地上29階（分譲住宅棟）
地上12階（商業・公益・賃貸住宅棟）
用途：分譲住宅、公益施設、商業施設、
賃貸住宅、駐車場、山車蔵 等

計画中



多目的屋内施設及び豊橋公園東側
エリア整備・運営事業：愛知県豊橋市

敷地面積：約14,040㎡ 延床面積：約21,180㎡
用途：メインアリーナ、サブアリーナ、弓道・アーチェリー場、
武道場、多目的広場、テニスコート、相撲場、
駐車場 等
事業期間：約30年間



オフィシャルパートナー (2007年～)

東京マラソン

さまざまなご縁が重なり、第1回大会よりオフィシャルパートナーとして協賛。
アスリートピブスへのロゴ掲出をはじめ、社員もボランティア参加し、大会をサポート

特別協賛 (2005年～)

全日本大学女子駅伝 (第43回大会優勝：城西大学)



特別協賛 (2001年～)

高橋尚子杯 ぎふ清流ハーフマラソン



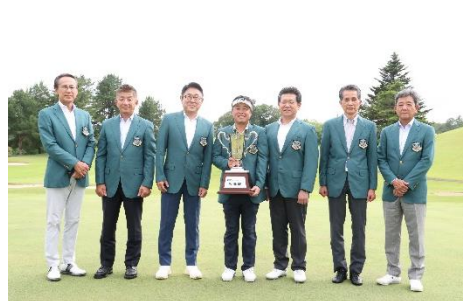
©高橋尚子杯ぎふ清流ハーフマラソン

トップパートナー (2007年～)

卓球日本代表 トップパートナー



©JTTA



主催 (1989年～)

スターツシニアゴルフトーナメント

第25回大会：2025年6月13日～15日

優勝：岩本高志プロ

1989年にPGAシニアツアー「TPCスターツシニアゴルフトーナメント」としてスタート。2025年の第25回大会から放送局をBS-TBSに変更し、スターツエージェンシーが代理店として運営しています

主催 (1999年～)

スターツレディースゴルフ

第27回大会：2025年10月13日

プロ個人戦優勝：西村優菜プロ (スターツ)

シード権を持たない若手女子プロが試合経験を積む大会として定着



トップパートナー (2025年～)

日本カーリング選手権大会

横浜2025

大会期間：2025年2月2日～9日

関東初開催。大会オフィシャルホテルとして、「ホテル コメント 横浜関内」も運営をサポート



©JCA/H.IDE

トップパートナー (2016年～)



いわきFC (J2)

その他協賛

江戸川区羽根田卓也杯カヌー大会、渡部絵美アイススケート教室など

メインスポンサー (2025年～)



南葛SC WINGS

©南葛SC

スターツ陸上競技部 (2000年～)



マラソンの競技スタイルが、企業理念・経営姿勢と重なることから創設。



陸上部アドバイザー
シドニー五輪金メダリスト
高橋尚子さん

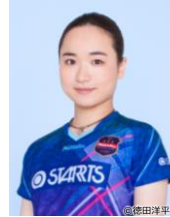
スターツ所属 (卓球)



伊藤 美誠 (いとう みま)

出身地：静岡県磐田市 / 生年月日：2000年10月21日

世界ランキング 8位 (2025年11月18日 ITTF(国際卓球連盟)発表)



《主な戦績》

2016年 リオデジャネイロオリンピック / 女子団体：銅メダル
2019年 全日本卓球選手権大会 (一般の部・ジュニアの部) / シングルス、女子ダブルス、混合ダブルスで3冠2連覇
2020年 ITTF女子ワールドカップ / シングルス：銅メダル
2021年 東京2020オリンピック / 混合ダブルス：金メダル、シングルス：銅メダル、女子団体：銀メダル
2021年 世界卓球選手権・ヒューストン大会 / 女子ダブルス：銀メダル
2022年 全日本卓球選手権大会 (一般の部・ジュニアの部) / シングルス優勝、女子ダブルス優勝
2022年 世界卓球選手権・成都大会 / 女子団体：銀メダル
2023年 全日本卓球選手権大会 (一般の部・ジュニアの部) / 女子ダブルス優勝5連覇
2025年 世界卓球選手権・ドーハ大会 / 女子シングルス：銅メダル

スターツ所属 (プロゴルファー)



高山忠洋
◆ツアー5勝

西村優吏
◆メジャー1勝、ツアー通算6勝
◆2025年 USLPGAツアーメンバー

與語優奈
◆ステップアップツアー1勝

松森彩夏
◆ツアー1勝

佐久間綾女

和田亜世子

鎌田ヒロミ

松森杏佳

浅井咲希
◆ツアー1勝

音楽



©K.Mura



©リスマディア

賛助会員

新日本フィルハーモニー交響楽団

さまざまな楽器が互いの音色を響き合わせ一つの演奏を完成させる交響楽団と、スターツの「和」の心を育む社風が通じること。そして国境・人種を超えて分かりあえる世界共通の文化である音楽を通じ、平和な世界への願いも込め、2007年より賛助会員として応援しています。

冠協賛・協賛

MISIA全国ツアー

一般財団法人 澄和が顕彰する「澄和Futurist賞」を受賞いただいたご縁から、2022年より全国ツアーを中心に協賛しています。2025年より全国ツアーやライブイベントの冠協賛を開始し、スターツの企業CM用にオリジナル曲「Be KIND」を書き下ろしていただくなど、MISIAさんの音楽活動を幅広く応援しています。



こころの劇場

舞台・ミュージカル

関東ブロック協賛

児童招待公演「こころの劇場」

全国の小学生を学校単位で、劇団四季ファミリーミュージカル公演に無料招待するプロジェクト。全国約140都市の400公演に、約50万人をご招待しています。

スターツ所属 (スケートボード)



草木ひなの

世界ランキング 3位
パリ五輪出場 8位

◆主な戦績
・日本OPEN2025 優勝 (国内戦無敗)
・世界選手権2024 (イタリア) 2位
・X-games VENTURA 2024 2位
・世界選手権2023 (ローマ) 2位
・日本選手権2023 優勝 (史上初3連覇)

映画

製作委員会

『あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら。』



©2023「あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら」製作委員会

主演：福原 遥
水上恒司
監督：成田洋一

スターツ所属 (カヌースラローム)



齋藤康祐

◆主な戦績
・令和7年度日本カヌースラローム選手権
カヤックシングル 3位
・第79回国民スポーツ大会 カヌースラローム
カヤックシングル 15スタート/25ゲート優勝
・2025カヌースラロームジャパンカップ最終戦
カヤックシングル 優勝
・2025アジア選手権大会
カヤックシングル 3位 チームレース 2位

協賛

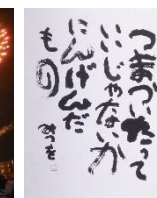
『てっぺんの向こうに、あなたがいる』



2025年10月31日
全国ロードショー

主演：吉永小百合
監督：阪本順治

美術館・アート



弘前れんが倉庫美術館の運営をはじめ、企画展への協賛。相田みつを作品の著作権管理や各地域の花火大会など、身近に感じられる文化発信に貢献。

2026年3月期 第2四半期

決算概要

2026年3月期 第2四半期業績

(単位：百万円)

	2025年3月期 第2四半期 実績	2026年3月期 第2四半期 実績	前期比		2026年3月期 第2四半期 計画	計画比	
			金額	増減		金額	増減
売上高	108,851	118,584	+9,733	+8.9%	122,500	△ 3,915	△3.2%
営業利益	15,071	16,019	+947	+6.3%	15,700	+319	+2.0%
経常利益	14,857	16,549	+1,691	+11.4%	15,700	+849	+5.4%
親会社株主に帰属する 中間純利益	12,027	10,836	△ 1,190	△9.9%	10,600	+236	+2.2%
E P S (円)	242.14	224.96	△ 17.18	△7.1%	220.04	+4.92	+2.2%

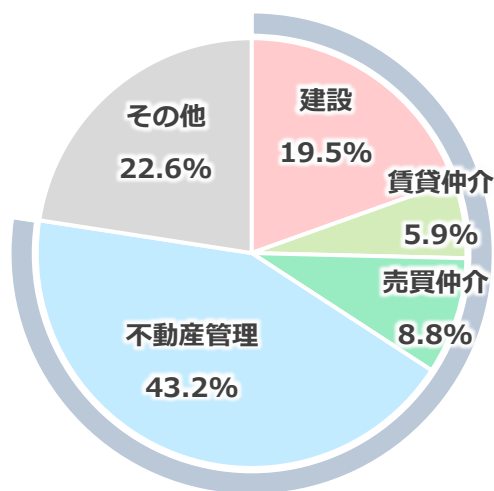
(単位：百万円)

セグメント	売上高		
	2025年3月期 第2四半期	2026年3月期 第2四半期	2026年3月期 第2四半期
	実績	実績	計画
建設	31,904	34,354	37,500
賃貸仲介	3,796	3,803	3,900
売買仲介	3,832	4,454	4,500
不動産管理	46,370	49,128	49,200
分譲不動産	555	4,690	4,400
ホテル・レジャー	7,206	7,607	7,700
高齢者支援・保育	6,054	6,361	6,300
金融・コンサルティング	4,279	4,149	4,700
出版	4,461	3,590	3,900
物販・文化	390	442	400
消去等	-	-	-
合計	108,851	118,584	122,500

営業利益		
2025年3月期 第2四半期	2026年3月期 第2四半期	2026年3月期 第2四半期
実績	実績	計画
2,941	3,528	3,100
880	665	800
1,326	1,683	1,600
6,512	6,822	6,700
△ 163	256	100
746	1,007	900
288	285	300
1,039	955	1,100
1,449	715	1,000
35	78	100
13	20	-
15,071	16,019	15,700

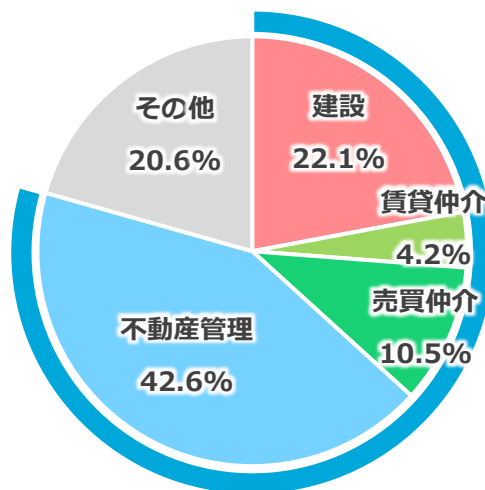
■ 建設、賃貸・売買仲介、不動産管理事業によるストックビジネスの収益は安定的

2025年 3月期 第2四半期



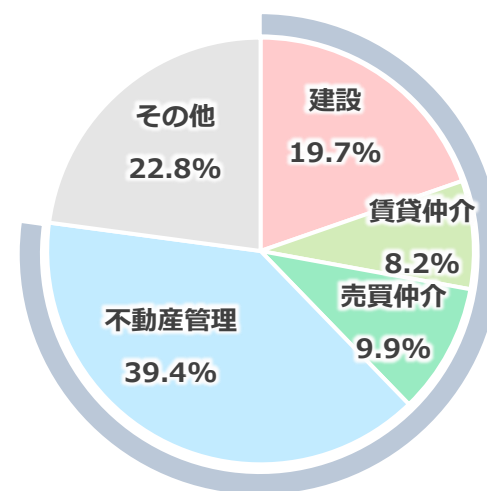
建設、賃貸・売買仲介、
不動産管理セグメント合計
77.4%

2026年 3月期 第2四半期



建設、賃貸・売買仲介、
不動産管理セグメント合計
79.4%

2026年3月期（予想）

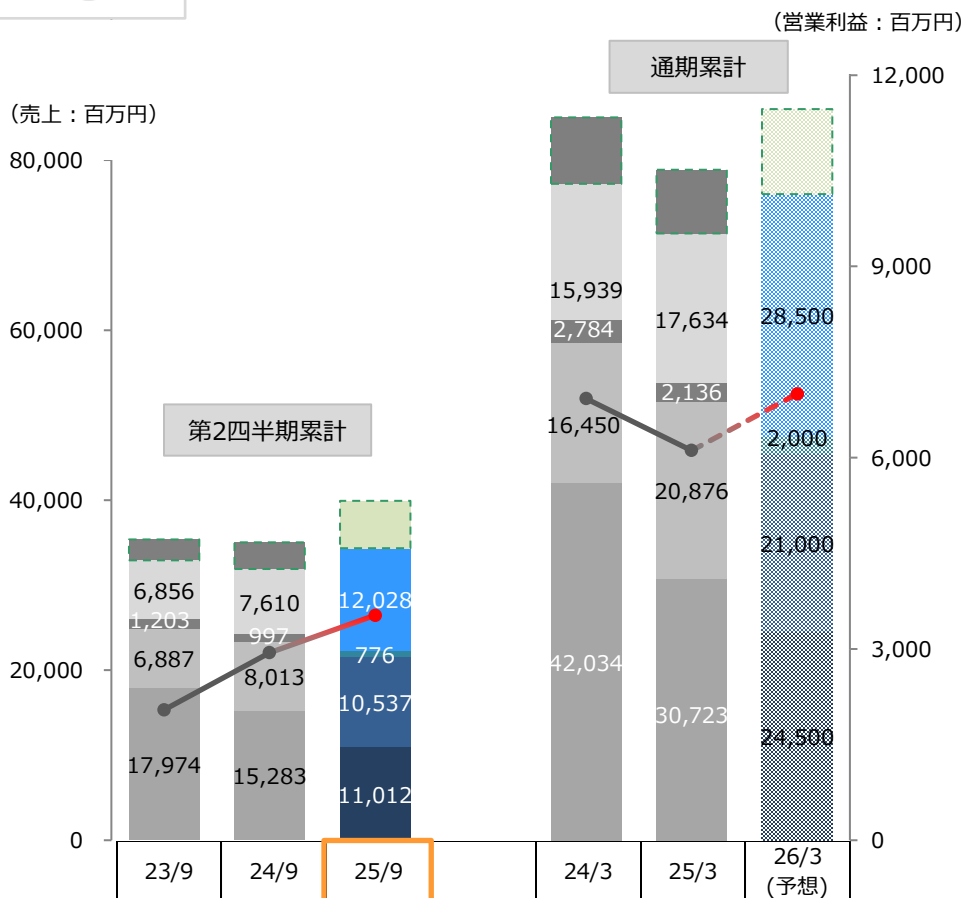


建設、賃貸・売買仲介、
不動産管理セグメント合計
77.2%

セグメント別概況

セグメント別の概況 【建設事業① 売上高・営業利益】

営業利益構成



業績ハイライト

売上高

34,354百万円
前年同期比(増減)
+7.7%(+2,450百万円)
通期進捗率
45.2%

営業利益

3,528百万円
前年同期比(増減)
+20.0%(+586百万円)
通期進捗率
50.4%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

物件の大型化により1棟当たりの受注増加

▶ 請負金額 前年同期比+16.0%

RC造・鉄骨造賃貸住宅の受注増加

▶ 請負金額 前年同期比+45.2%

トピックス

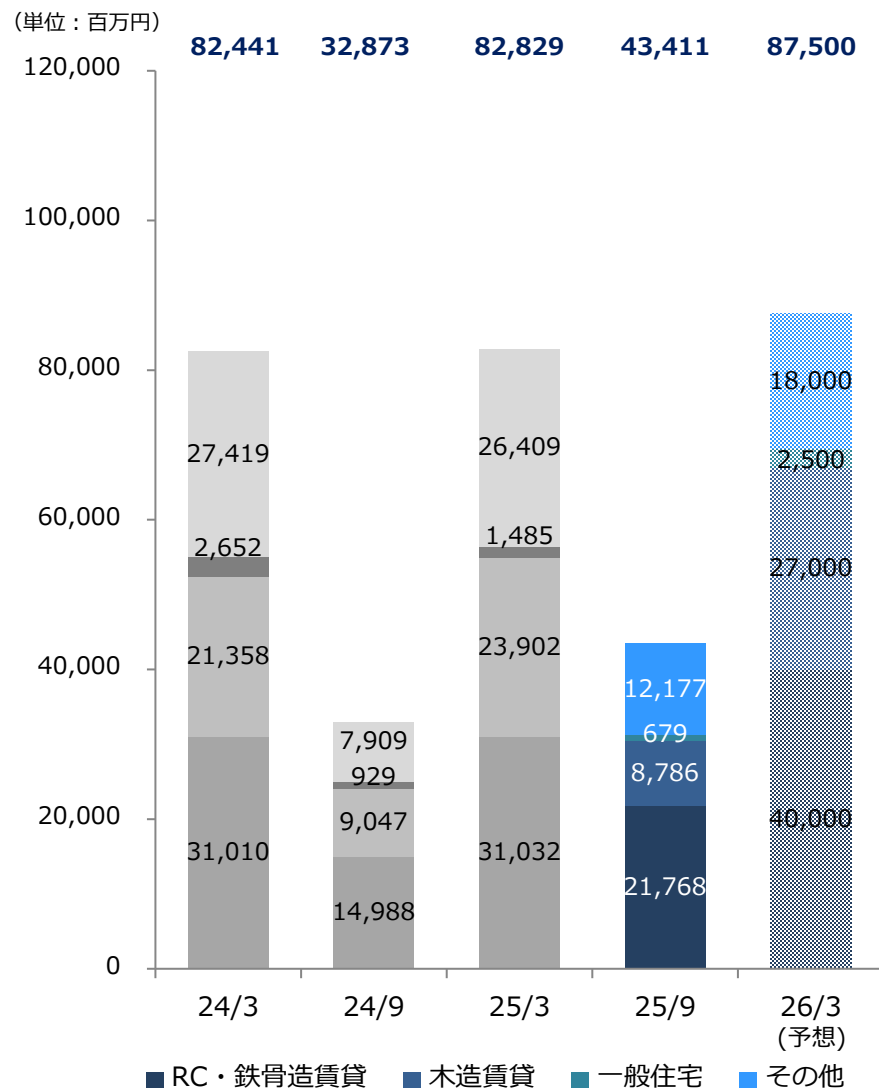
2026年3月期末売上見通し

▶ 第2四半期着工済工事の進捗による 325億円
着工予定工事の進捗による 85億円
売上として合計753億円分が概ね確定

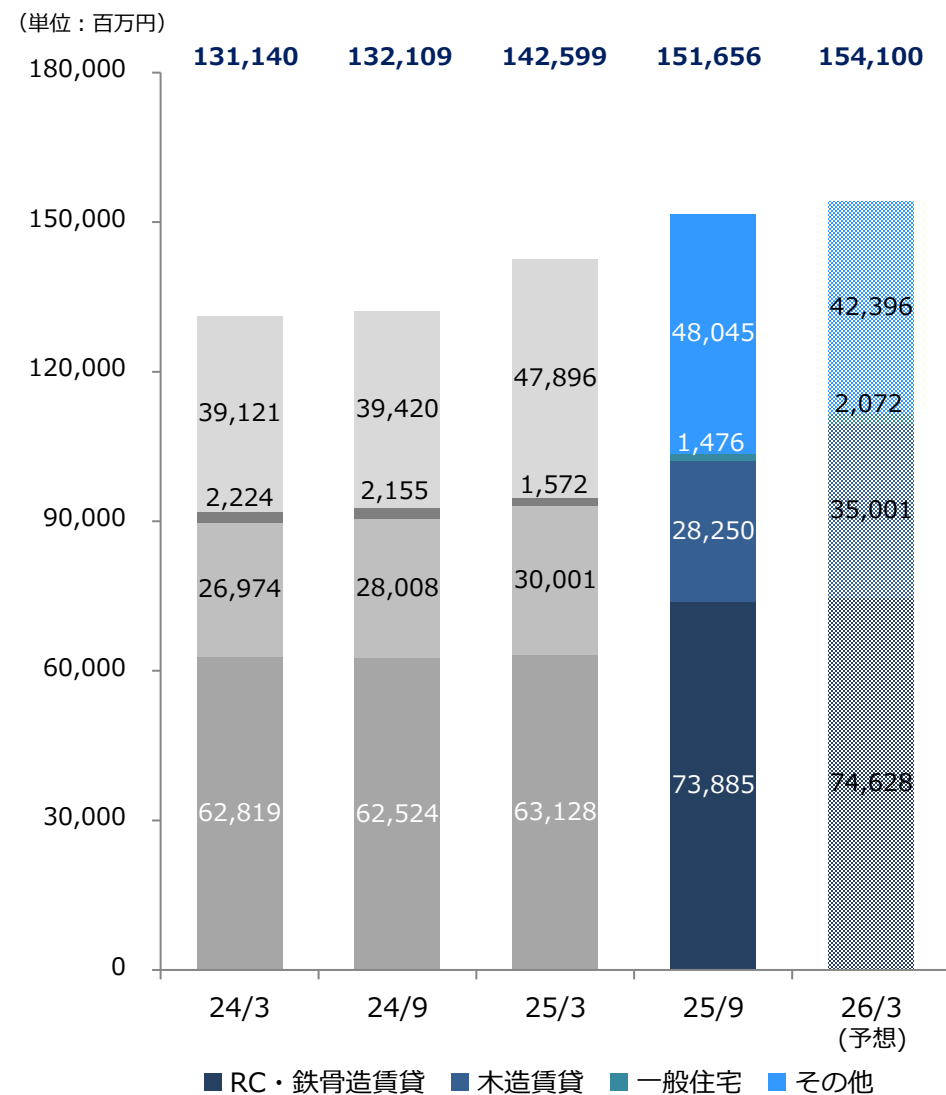
デジタルメディア広告の強化

▶ テレビCMやコーポレートサイトリニューアルの結果、
資産運用等の問い合わせ件数 前年同期比3.8倍

◆受注高 434億11百万円



◆受注残高 1,516億56百万円



住む人に選ばれる賃貸住宅を提案

モクメン (混構造)	アルティア (RC造,木造)	アリア・ソワン (RC造,木造)	秘密基地 (RC造)	秘密基地WOOD (木造)
 GOOD DESIGN AWARD 2022 環境にやさしい ハイブリット型 マンション 下層がRC造、上層が木造の混構造マンション。CO₂排出量を削減し、カーボンニュートラル・脱炭素社会に対応。	 ペットと一緒に暮らせる マンション・アパート 年々増加していく「ペット需要」に対応。機能面・衛生面に配慮した充実機能を搭載。	 『子育て』を 楽しむ住まい ミキハウス子育て総研株式会社との共同開発商品。子どもたちの健やかな成長への願いを込めて設計。	 1.5層が生んだ 自分だけの特別な 『空間(スキマ)』 住空間の構成を変化させることにより生み出された『空間(スキマ)』。住み手が演出できるプライベートな空間を実現。	 左記『秘密基地』の木造タイプ
おとのわ (RC造)	アネシスリアン (RC造)	アンダー10 (RC造)	MACHI家 (RC造)	MACHI家WOOD (木造)
 Music  Sing 音の「ある」・「ない」 暮らしを楽しもう 一般的なRC造マンションの壁・床の遮音性能はD-45程度に対し、D-70を搭載。隣接住戸のピアノ音がほとんど聞こえないレベルとなり音を気にしない生活を提供。	 免震+発電機 『防災賃貸 マンション』 岩谷産業株式会社との共同開発。免震+井戸にガス発電機を加えることにより、災害時に必要な『水』の他『電気・ガス』を供給。	 『収益性』を最大限に引き出す 高さを利用し、容積率を最大まで使い切ることで建築制限の厳しい都市部において、最大限の賃貸スペースを確保し『収益性』を向上。	 環境共生住宅 (RC造) 機械だけに頼らず、自然の光や風を利用して快適な居住環境を作る「パッシブデザイン」住宅。季節の移ろいを肌で感じ、自然を取り入れた健康な生活を提供。	 左記『MACHI家』の木造タイプ

■ 住む人に選ばれる賃貸住宅を提案

ラテルプレミア (木造)



ハイレードな
賃貸マンションを『木造』で

木造の高耐久・高品質化を背景に一定条件を満たした木造住宅は『マンション』表記が可能。RC造と同等の賃料評価を実現。

ソレア (木造)



賃貸でも夢の一戸建て

アパートやマンションでは味わえない戸建という暮らし。上下・左右に気兼ねなく家族がのびのびと暮らせるライフスタイルを提供。

トリオ (木造)



3階建が奏でる
『快適アーバンライフ』

立地条件や敷地形状から賃貸経営が難しかった土地や、高効率の土地有効活用もできる3階建て賃貸住宅。

ラティス (木造)



周辺環境にとらわれない
住まいと快適性

敷地形状・周辺環境・方位などの周辺環境により影響を受ける居住性。それを可動ルーバーと高天井・高窓を設けることで快適性を向上させ多くの土地条件でも適応。

モシモ (木造)



「いつもの」の快適な生活が
「もしも」の備えへ
都市型水害に備えた木造3階住宅

台風やゲリラ豪雨などが起因する身近な浸水リスクを回避できるような設計。都市型水害で想定される1.5mまでの浸水に対応。

ココロテラス (木造)



空のある
豊かな暮らし

屋上をテラスとして大胆に活用することで、プライバシーにも配慮した屋外空間が実現。周囲の視線を気にする事なく、入居者が自由に利用可能。

いろは (木造)



老舗旅館のような
居心地の良さ

日本人に永く受け継がれてきた独自の生活様式に基づき設計。日本人らしい心地良い暮らしを提供。

ゲーテッド・ハウス (木造)



『集まる』をデザインする
セキュリティ賃貸住宅

オートロックゲート等で外部からのアクセスを防ぎ、入居者の安全性を高めると同時に、共用部にコミュニティスペースを設置。

ガレリエ (木造)



趣味を満喫する大人の住まい

大人の趣味を満喫するインナーガレージを中心に居室を構成。ガレージは車の保管、観賞の他、DIYや地域交流の場としても活用可能。

FTS (木造)



木でつくる自由な構造システム

柱・梁+高強度金物を組み合わせることで大開口・大スパンな建物を実現。自由度の高い設計が可能。

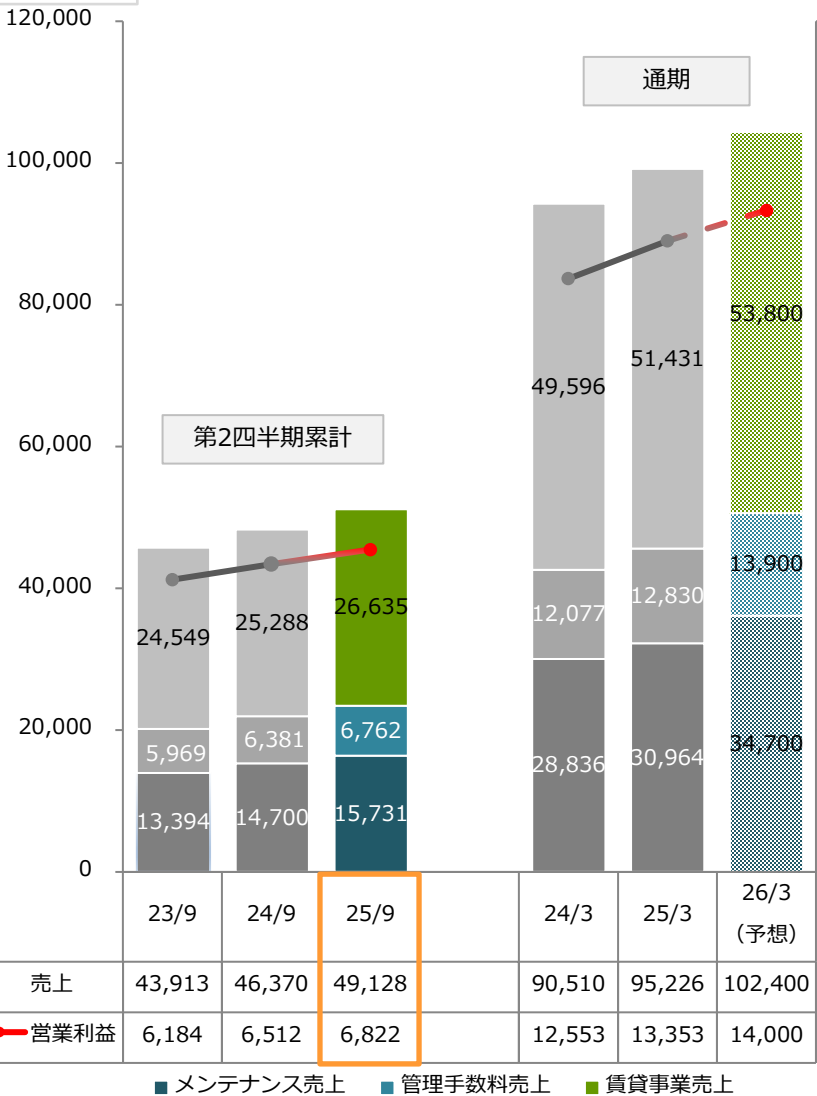
営業利益構成

42.6%

【不動産管理事業売上】

(売上：百万円)

(営業利益：百万円)



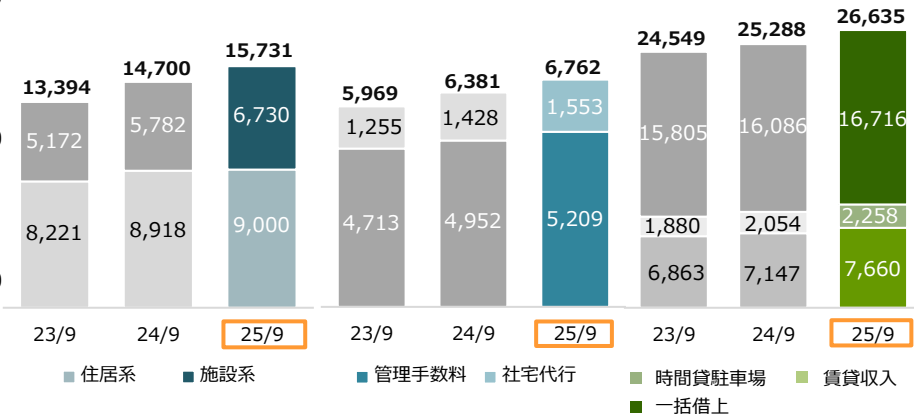
【不動産管理事業 種別売上】

(単位：百万円)

メンテナンス売上

管理手数料売上

賃貸事業売上



業績ハイライト

■ 売上高

49,128百万円
前年同期比 (増減)
+5.9%(+2,758百万円)
通期進捗率
48.0%

■ 営業利益

6,822百万円
前年同期比(増減)
+4.8%(+310百万円)
通期進捗率
48.7%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

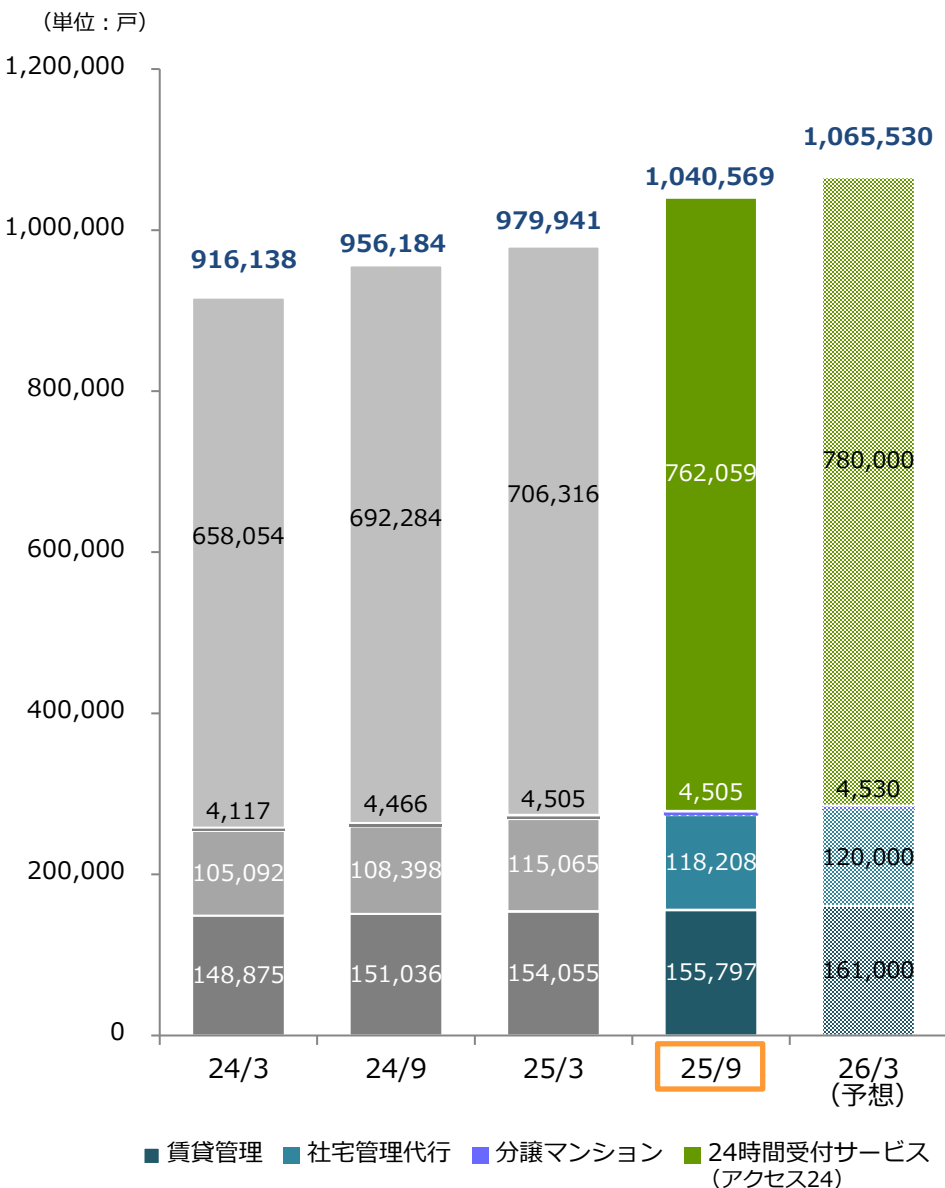
■ メンテナンス事業の売上増加

施設系の工事大型化 前年同期比+16.4%

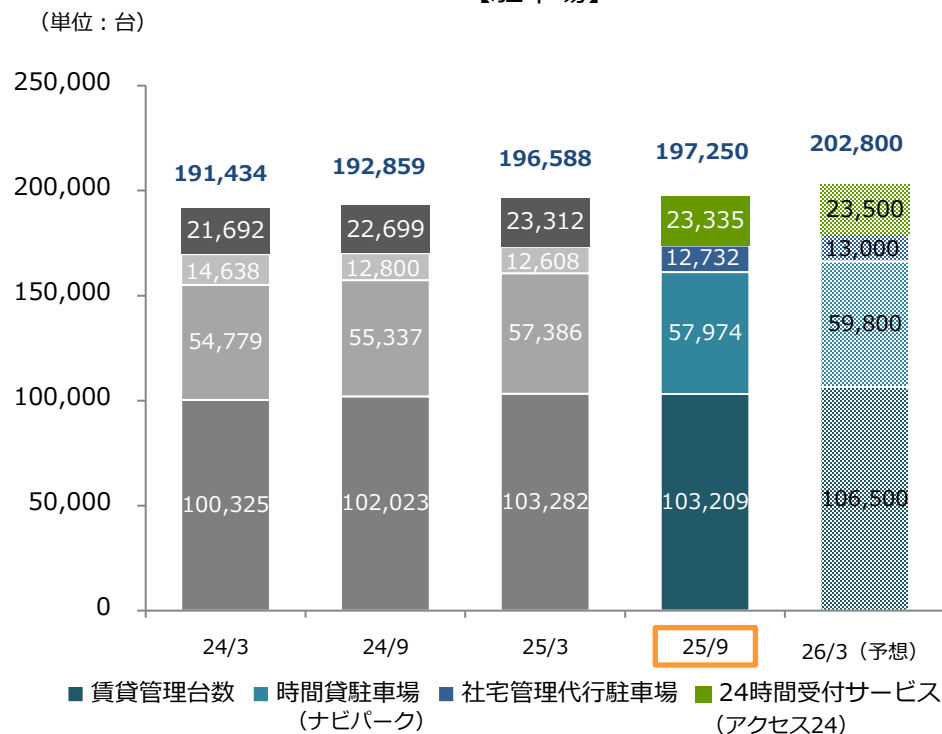
■ 賃貸事業の売上増加

一括借上の入居者賃料見直し推進 前年同期比+3.9%

【住宅】



【駐車場】



トピックス

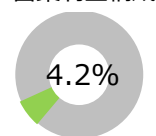
- 新たな施設管理をスタート
 - ▶ 日本大学商学部
砦キャンパス・大蔵グラウンド



砦キャンパス

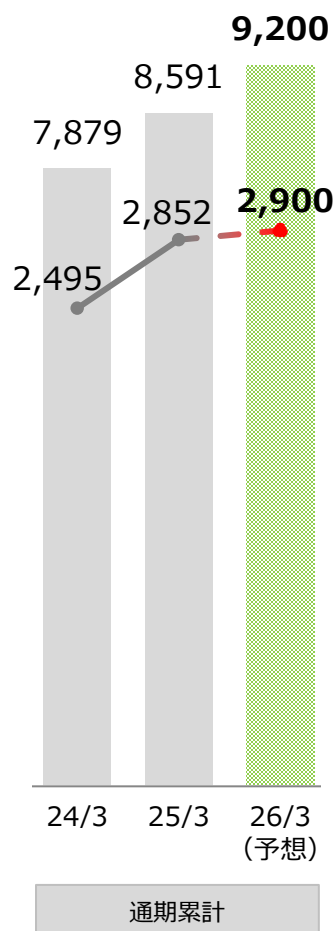
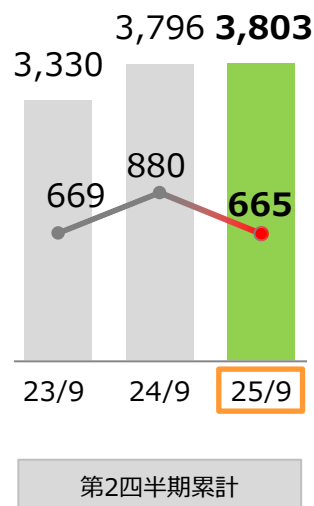
- 都心エリア向け新規受託営業の専門部署設立
 - ▶ 2025年4月より活動開始。管理受託の推進強化

営業利益構成



■ : 売上
■ : 営業利益

(単位：百万円)



業績ハイライト

■ 売上高

3,803百万円
前年同期比(増減)
+0.2%(+6百万円)
通期進捗率
41.3%

■ 営業利益

665百万円
前年同期比(増減)
△24.4%(△215百万円)
通期進捗率
23.0%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

■ 賃貸管理戸数の継続的な増加

▶ 賃貸管理戸数の増加に伴い、更新件数及び、更新手数料売上が堅調に増加

■ 予定していた初任給引き上げ及びベースアップ実施 前年同期比で減益

トピックス

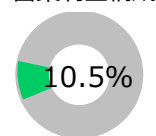
■ 社宅代行受託契約数増加

▶ 各企業に合わせた提案、長期的なサポートによる満足度の高いサービスの提供

■ 法人対応部門強化

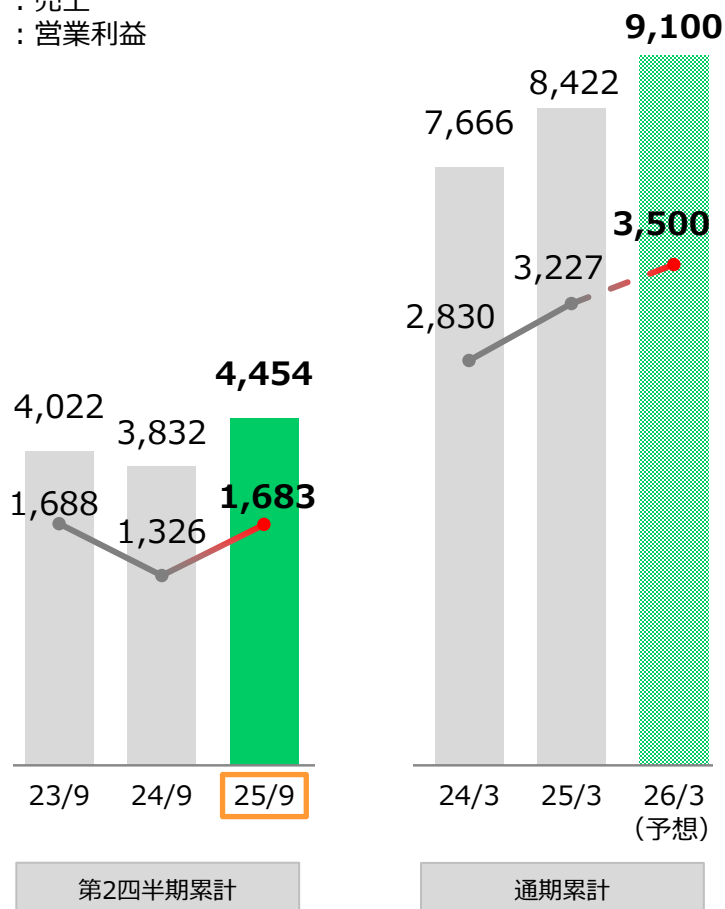
▶ 神奈川・埼玉エリアに法人対応専門部署を増設、より地域密着・スピード感のある対応を実現

営業利益構成



■ 売上
■ 営業利益

(単位：百万円)



業績ハイライト

■ 売上高

4,454百万円
前年同期比(増減)
+16.2%(+622百万円)
通期進捗率
48.9%

■ 営業利益

1,683百万円
前年同期比(増減)
+26.9%(+357百万円)
通期進捗率
48.1%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

■ 不動産売買取引単価の増加

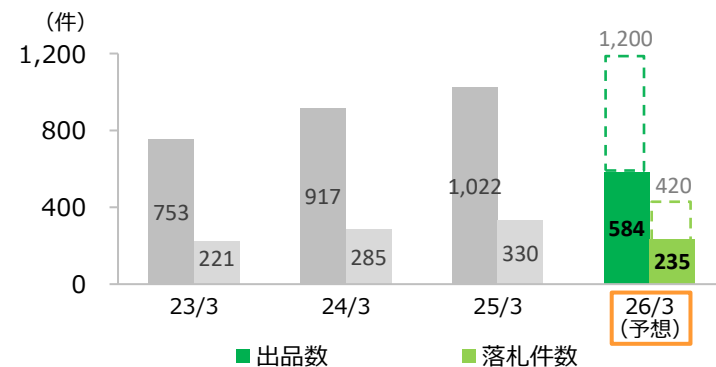
▶ 仲介手数料単価 前期比+13.7%

■ 事業用不動産の仲介件数増加

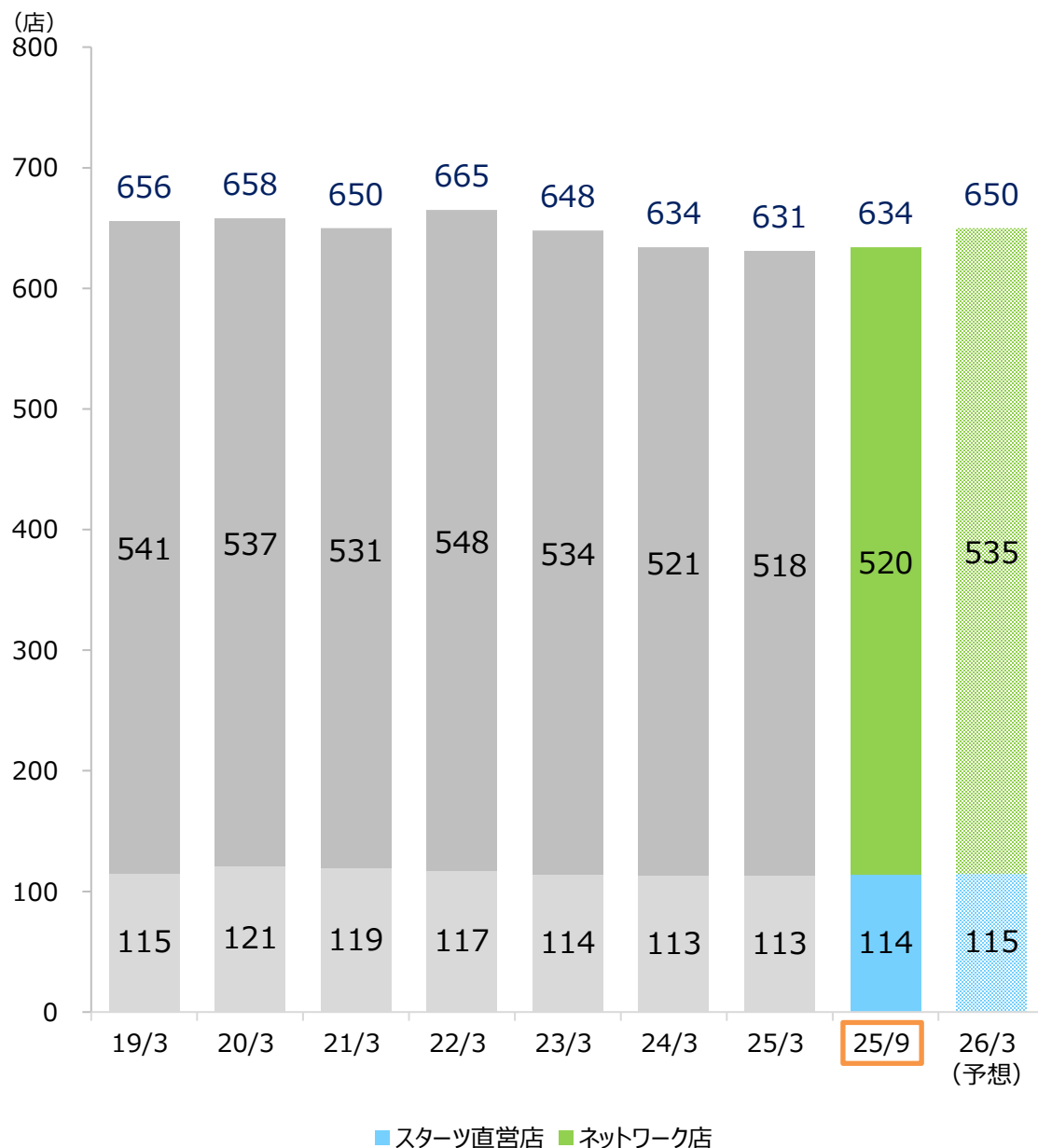
▶ 法人仲介取扱件数 前期比+10.7%

トピックス

■ マイホームオークションの推進



※スターズ直営店のみ集計、26/3（計画）においては25/9までの進捗を表示



ネットワーク店

(金融・コンサルティング事業)

「ピタットハウス」ブランドの不動産ネットワークを全国で展開。スターツグループの強みである人材育成のサポートや、不動産総合業務支援システム「ピタットハウスクラウド」の活用など、フランチャイズ加盟店の成長と利用するお客様へのサービス向上を目指し、質の高い不動産ネットワーク構築に注力しております。

スターツ直営店

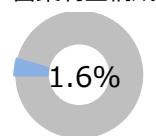
(賃貸・売買仲介事業)

首都圏及び札幌・仙台・名古屋・大阪・福岡の大都市圏を中心に、スターツグループの総合力を活かした提案・サービス強化を全国で展開。都心部・主要都市エリアでの新規出店を進めるとともに、既存店舗の集約化も進めてまいります。

【直近の新規出店予定】

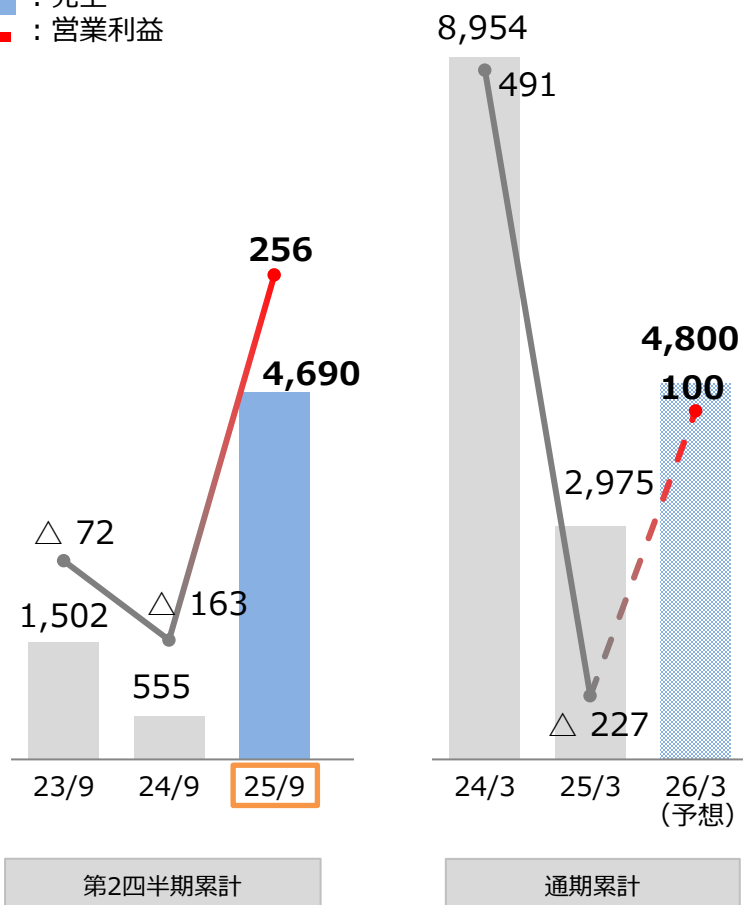
2025年12月 広島中央店（スターツ広島）

営業利益構成



(単位：百万円)

■ : 売上
■ : 営業利益



業績ハイライト

■ 売上高	■ 営業利益
4,690百万円	256百万円
前年同期比 +4,135百万円	前年同期比 +420百万円
通期進捗率 97.7%	通期進捗率 256.8%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

■ クオンガーデン文京千駄木

- ▶ 2棟完売
販売金額 747百万円



■ 収益物件の譲渡

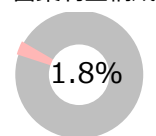
- ▶ プロシード両国2、プロシード千鳥町等 計5棟
販売金額 3,570百万円

トピックス

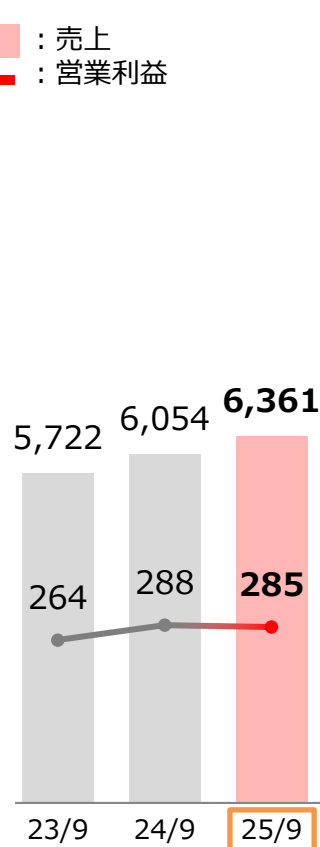
■ 今後の竣工予定物件

クオンガーデン桜上水(第1期)	2026年春販売開始予定
アルファグランダー之江七番街	2026年春販売開始予定
アルファグランダー新横浜	2026年夏販売開始予定

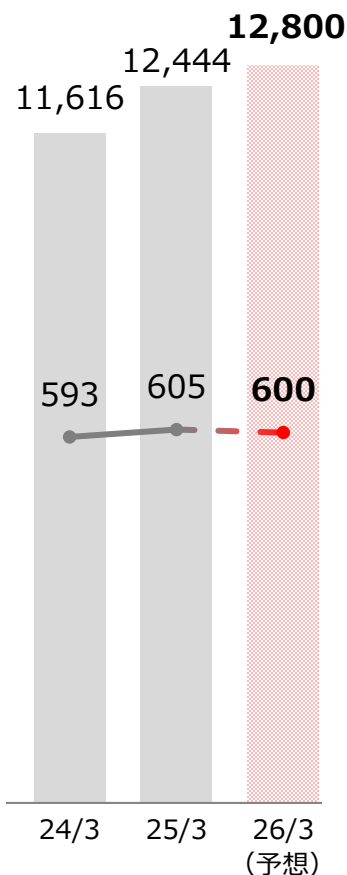
営業利益構成



■ : 売上
● : 営業利益



第2四半期累計



通期累計

業績ハイライト

■ 売上高

6,361百万円
前年同期比(増減)
+5.1%(+307百万円)
通期進捗率
49.7%

■ 営業利益

285百万円
前年同期比(増減)
△1.1%(△3百万円)
通期進捗率
47.6%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

■ 関東 1 都 3 県を中心に128事業所を運営

▶ 今期 2 事業所開設済

■ 各事業所の稼働は順調につき増収の一方、 人件費・物価上昇により営業利益は前期同等で推移

トピックス

■ 事業所4か所を新規開設予定

2026年 2月 グループホーム きらら板橋徳丸
小規模多機能 きらら板橋徳丸

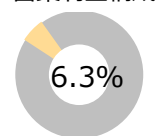
2026年 3月 グループホーム きらら大森海浜パーク

2027年 2月 グループホーム きらら府中武蔵野台

■ 「海外人材」の採用継続

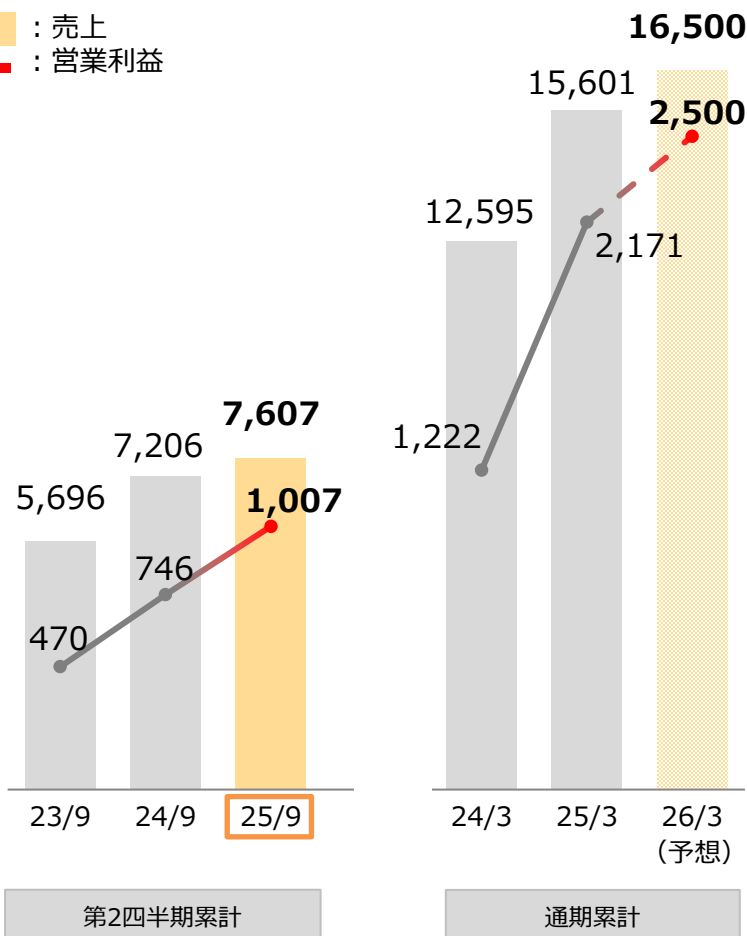
▶ 海外からの技能実習生・特定技能
採用継続、期末100名体制へ

営業利益構成



■ 売上
■ 営業利益

(単位：百万円)



業績ハイライト

■ 売上高

7,607百万円
前年同期比(増減)
+5.6%(+401百万円)
通期進捗率
46.1%

■ 営業利益

1,007百万円
前年同期比(増減)
+35.0%(+261百万円)
通期進捗率
40.3%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

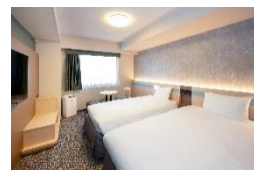
■ 平均客室単価の増加

- ▶ インバウンド需要も取り込み稼働率を高水準に保ちつつ、平均客室単価（ADR）も堅調に推移
- ホテル エミオン 京都 前期比+12.0%（+2,355円）
- ホテル エミオン 札幌 前期比+8.2%（+1,412円）

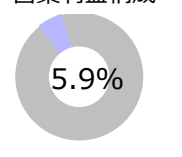
トピックス

- ホテル エミオン 東京ベイ・ホテル エミオン 札幌
楽天トラベル「ANA楽パック賞2025 大賞」受賞

- ホテル ルミエール 西葛西
9月28日よりリニューアルオープン

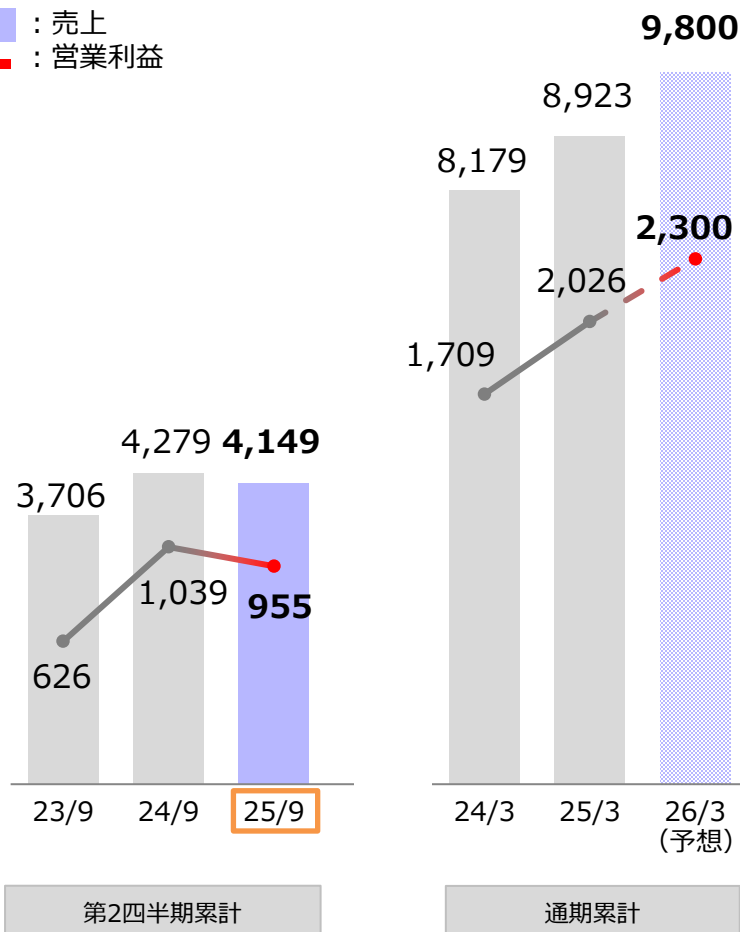


営業利益構成



■ : 売上
● : 営業利益

(単位：百万円)



業績ハイライト

■ 売上高	■ 営業利益
4,149百万円	955百万円
前年同期比(増減)	前年同期比(増減)
△3.0%(△129百万円)	△8.2%(△84百万円)
通期進捗率	通期進捗率
42.3%	41.5%

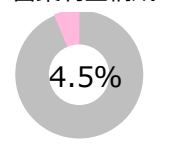
2026年3月期 第2四半期 決算概要

- 住宅ローン手数料の減少
▶ 金利上昇に伴い減少 営業利益前期比△8.2%
- 信託報酬増加
▶ 信託受託物件の増加 前期比+6.7%
- 少額短期保険料収入増加
▶ 保険取扱件数の増加 前期比+8.5%

トピックス

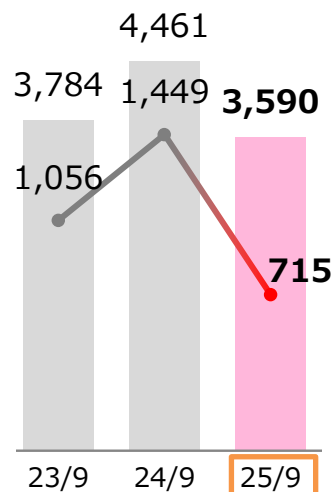
事業内容	収益基盤	24/9	25/9	26/3 (予想)
不動産ネットワーク事業	ピタットハウス フランチャイズ加盟店数	635	634	650
証券事業	金融資産運用・証券保険等 代理店収入 (億円)	13	9	23
投資法人資産運用事業	「スタートアップロード投資 法人」運用資産残高 (億円)	979	965	961
保険事業	少額保険取扱件数	44,873	48,689	100,000
信託事業	受託累計件数 受託資産残高 (億円)	355 1,704	379 1,852	400 1,880

営業利益構成

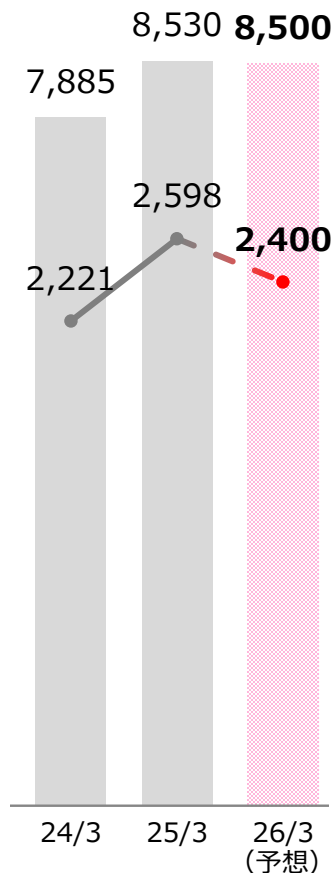


■ : 売上
● : 営業利益

(単位：百万円)



第2四半期累計



通期累計

業績ハイライト

■ 売上高

3,590百万円
前年同期比(増減)
△19.5%(△870百万円)
通期進捗率
42.2%

■ 営業利益

715百万円
前年同期比(増減)
△50.6%(△734百万円)
通期進捗率
29.8%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

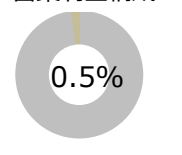
- 前年同期比「あの花が咲く丘で、君とまた出会えたら」製作委員会への出資配当金、映画化による書籍・コミック売上の反動を受け減収減益
- 「OZのプレミアム予約」のプラン拡充に伴いレストラン予約組数は堅調に増加

トピックス

- 書籍の映画・アニメ・ドラマ化続々決定
- ▶ 販促活動・IPの海外展開を開始

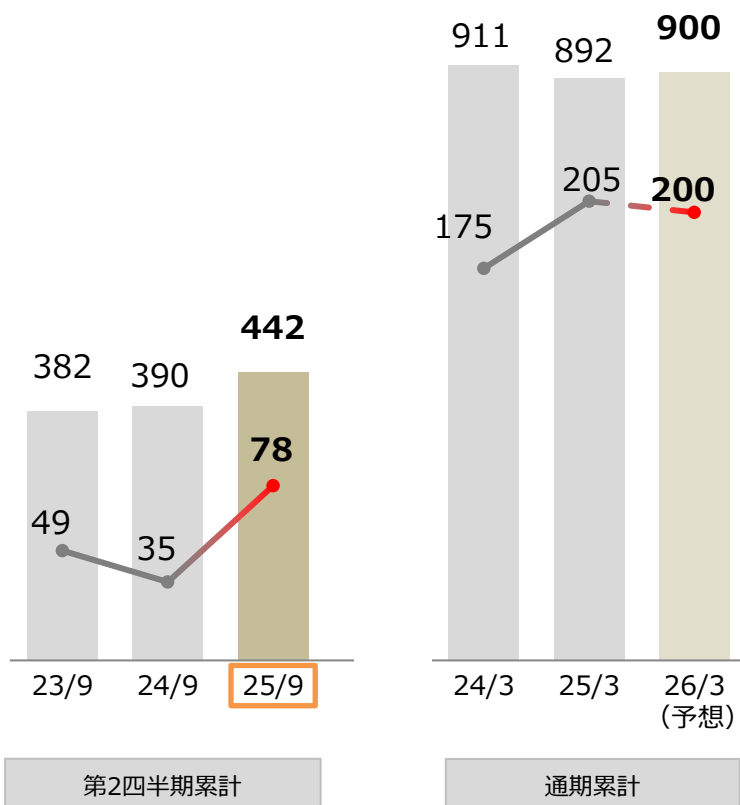


営業利益構成



(単位：百万円)

■ : 売上
● : 営業利益



業績ハイライト

売上高	営業利益
442百万円	78百万円
前年同期比(増減) +13.1%(+51百万円)	前年同期比(増減) +119.7%(+42百万円)
通期進捗率 49.1%	通期進捗率 39.1%

2026年3月期 第2四半期 決算概要

- 弘前れんが倉庫美術館 開館 5 周年
 - ▶ 記念展「ニュー・ユートピア わたしたちがつくる新しい生態系」開催 蜷川実花の映像作品《Embracing Lights》特別上映
- 相田みつを美術館
 - ▶ 金子みすゞ記念館企画展「みつをとみすゞ ～一番大事なものに一番大事ないのちをかける～」開催

トピックス

- 相田みつを美術館
 - ▶ ユニクロ浅草橋店限定「相田みつを」のことばを身にまとう。UT me! オリジナルTシャツ販売中



決算財務データ

(単位：百万円)

	2025年9月期 実績	2025年9月期 計画	対計画 達成率	2024年9月期 実績	前期比
売上高	118,584	122,500	96.8%	108,851	+9,733
売上原価	79,827	83,200	95.9%	72,210	+7,617
売上総利益	38,757	39,300	98.6%	36,641	+2,116
販管費及び一般管理費	22,738	23,600	96.4%	21,569	+1,168
営業利益	16,019	15,700	102.0%	15,071	+947
営業外収益	985	600	164.3%	871	+114
営業外費用	455	600	76.0%	1,085	△ 629
経常利益	16,549	15,700	105.4%	14,857	+1,691
特別利益	403	100	403.7%	3,090	△ 2,687
特別損失	81	100	81.5%	128	△ 47
税引前中間純利益	16,871	15,700	107.5%	17,819	△ 947
法人税等	6,034	5,100	118.3%	5,791	+242
親会社株主に帰属する 中間純利益	10,836	10,600	102.2%	12,027	△ 1,190

◆営業外収益

受取配当金	253
受取利息	250
保険解約返戻金	225
為替差益	53 ※
その他	204
	985

◆営業外費用

支払利息	302
顧客対応費	39
その他	114
	455

◆特別利益

投資有価証券売却益	325
固定資産売却益	78
	403

◆特別損失

固定資産除却損	44
その他	37
	81

※為替レート 25/3末 \$=149.52 → 25/9末 \$=148.88 (想定レート 145.00)

(単位：百万円)

	2026年3月期 第2四半期	2025年3月期末	前期比
(資産の部)			
現金及び預金	93,413	99,085	△ 5,671
売掛金及び 契約資産	17,737	14,930	+2,806
販売用不動産	7,351	8,464	△ 1,113
仕掛販売用不動産	23,876	20,770	+3,106
未成工事支出金	2,977	2,319	+658
その他	10,046	11,866	△ 1,820
流動資産合計	155,402	157,435	△ 2,033
有形固定資産	139,363	137,745	+1,618
無形固定資産	6,059	5,551	+507
投資その他の資産	35,056	32,915	+2,141
固定資産合計	180,479	176,211	+4,267
資産合計	335,881	333,647	+2,233

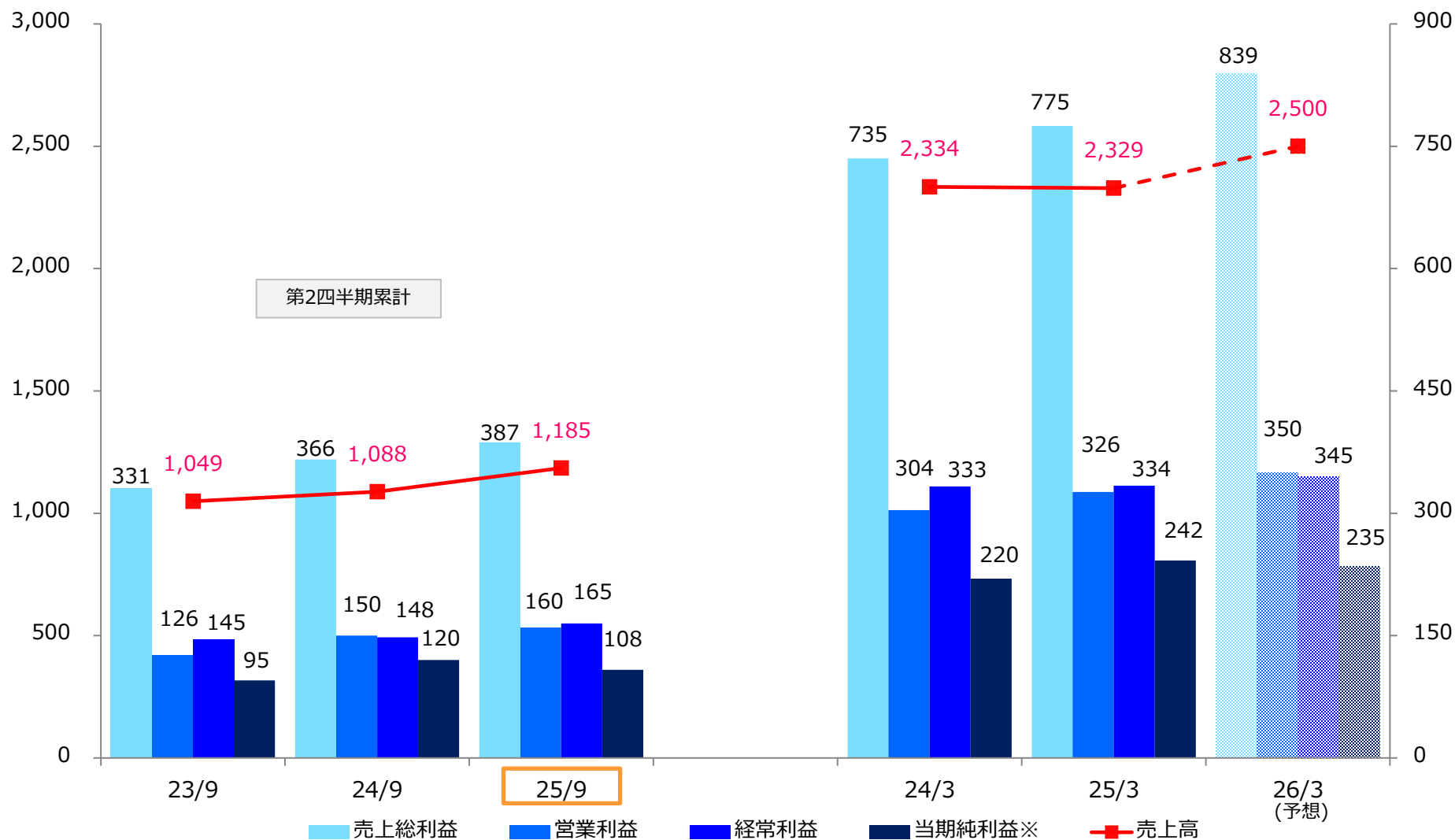
	2026年3月期 第2四半期	2025年3月期末	前期比
(負債の部)			
買掛金及び 工事未払金	18,681	20,731	△ 2,049
短期借入金	22,044	23,420	△ 1,375
その他	51,092	51,363	△ 271
流動負債合計	91,817	95,514	△ 3,696
長期借入金	44,399	46,226	△ 1,826
その他	13,752	13,667	+84
固定負債合計	58,152	59,893	△ 1,741
負債合計	149,969	155,408	△ 5,438
(純資産の部)			
資本金	11,039	11,039	-
資本準備金	6,564	6,564	-
利益剰余金	171,398	163,688	+7,710
自己株式	△ 13,082	△ 13,081	△ 0
その他	9,991	10,028	△ 37
純資産合計	185,911	178,239	+7,672
負債純資産合計	335,881	333,647	+2,233

【連結】業績推移（全社）

（売上高：億円）

通期

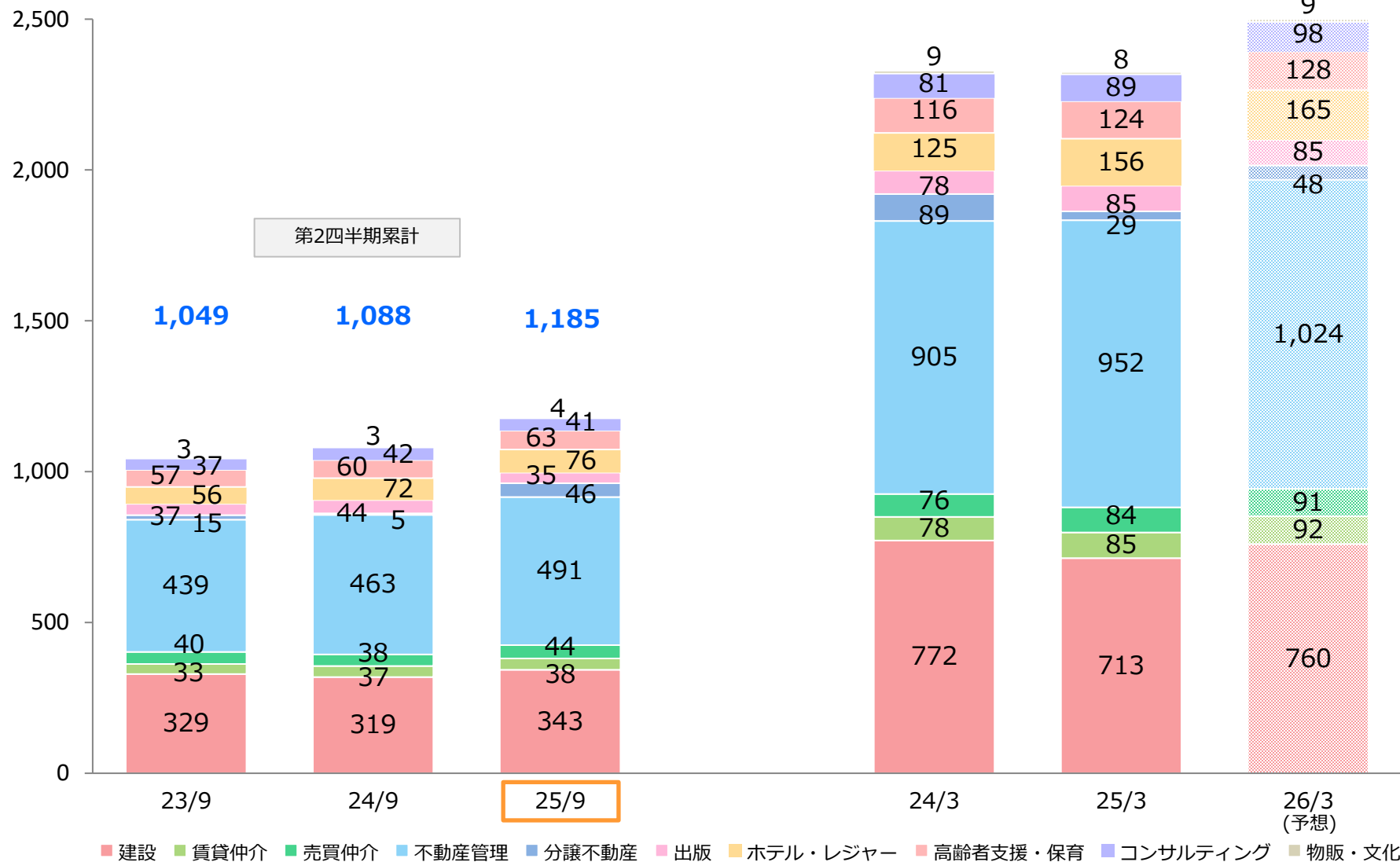
（利益：億円）



※親会社株主に帰属する当期純利益

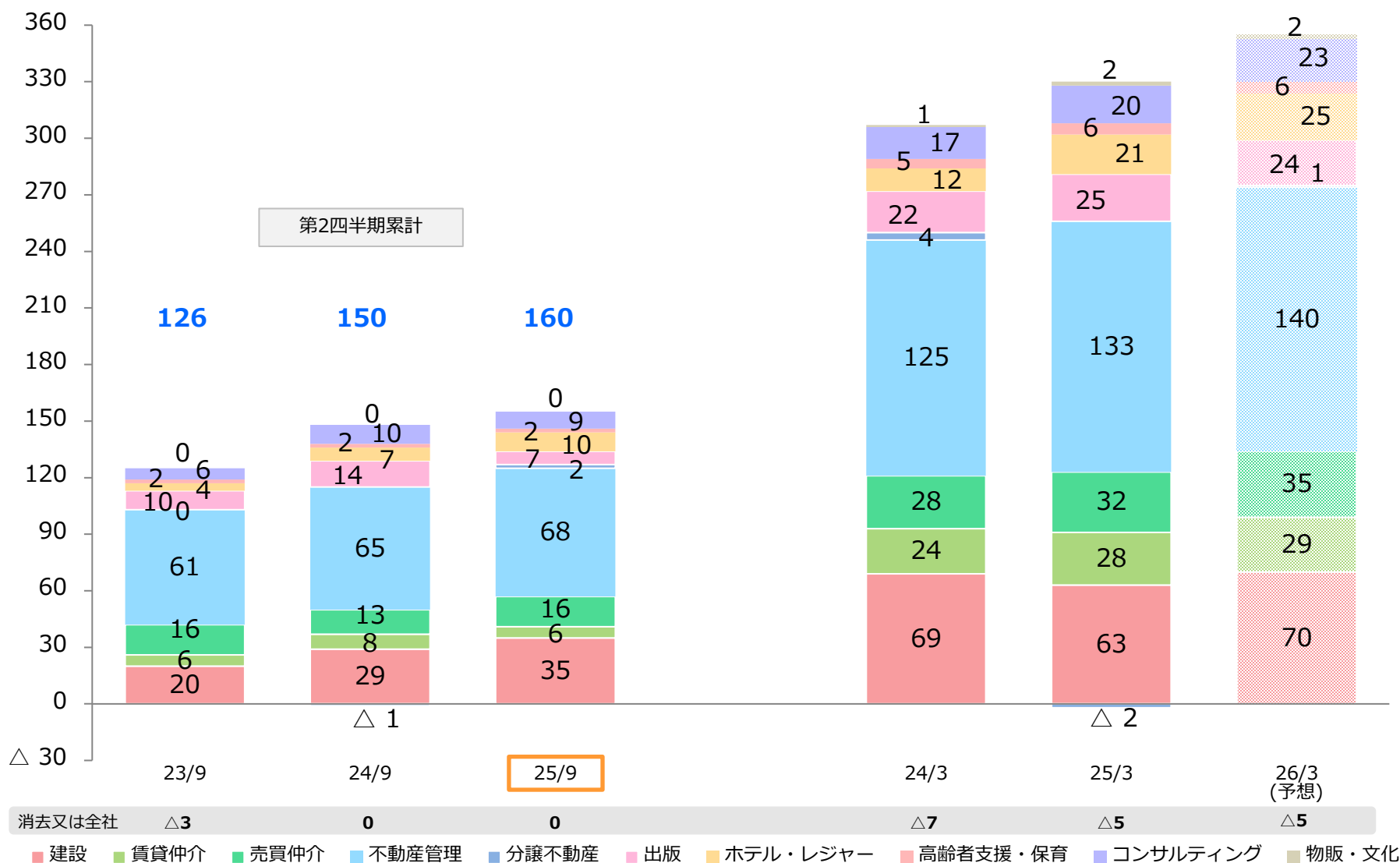
【連結】業績推移 セグメント別売上高

(単位：億円)



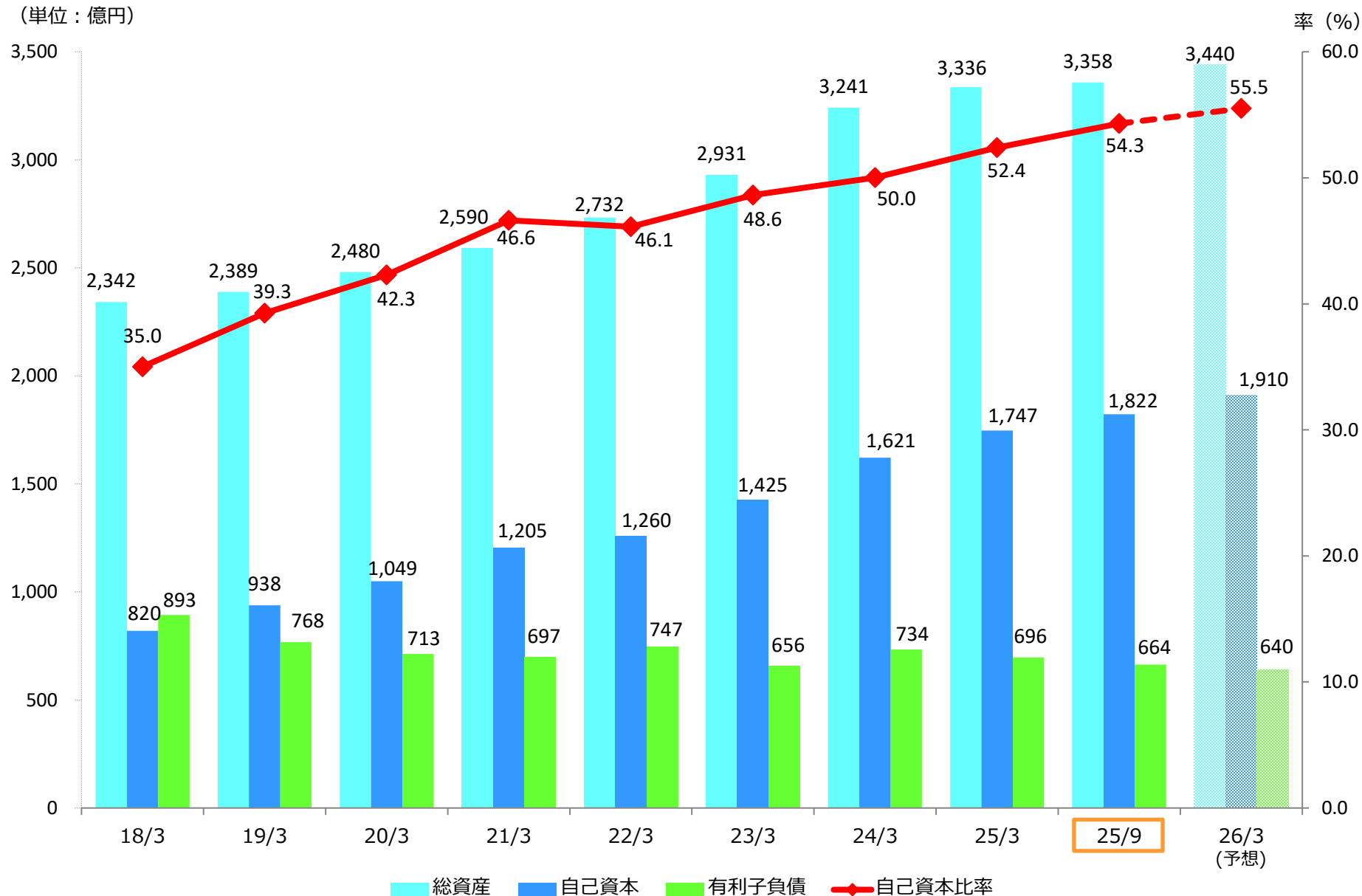
【連結】業績推移 セグメント別営業利益

(単位：億円)

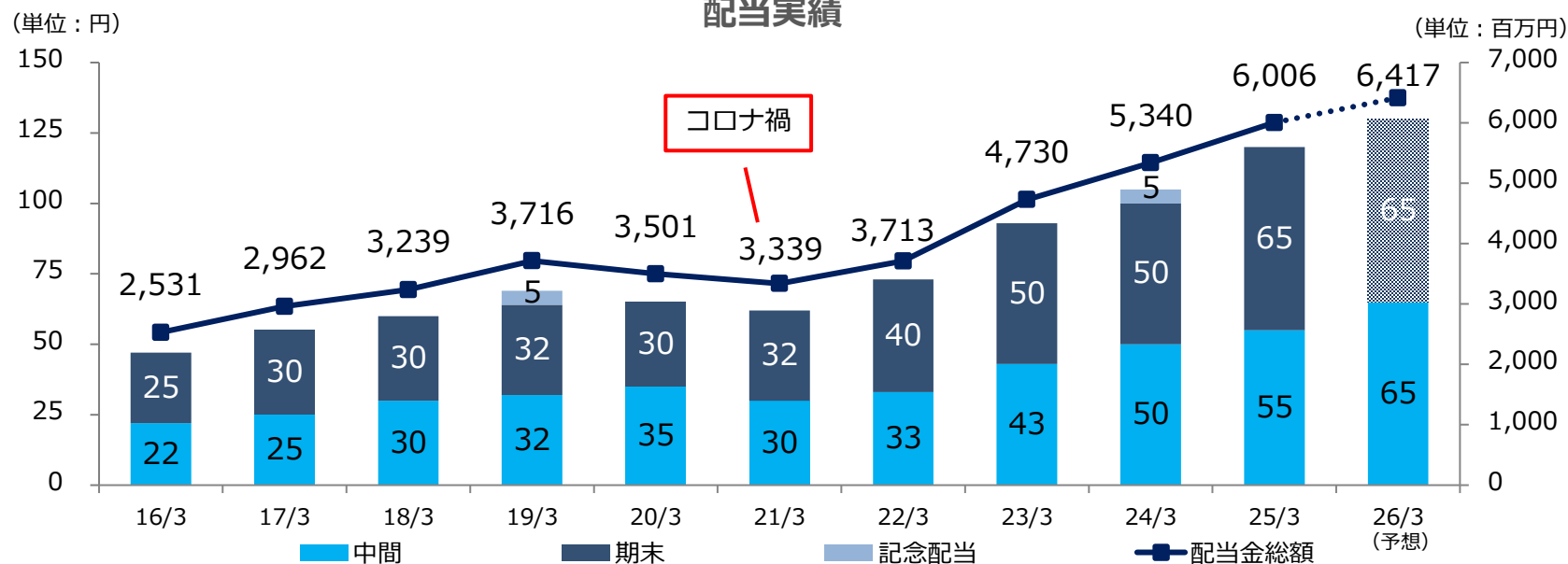


【連結】総資産・自己資本・有利子負債の推移

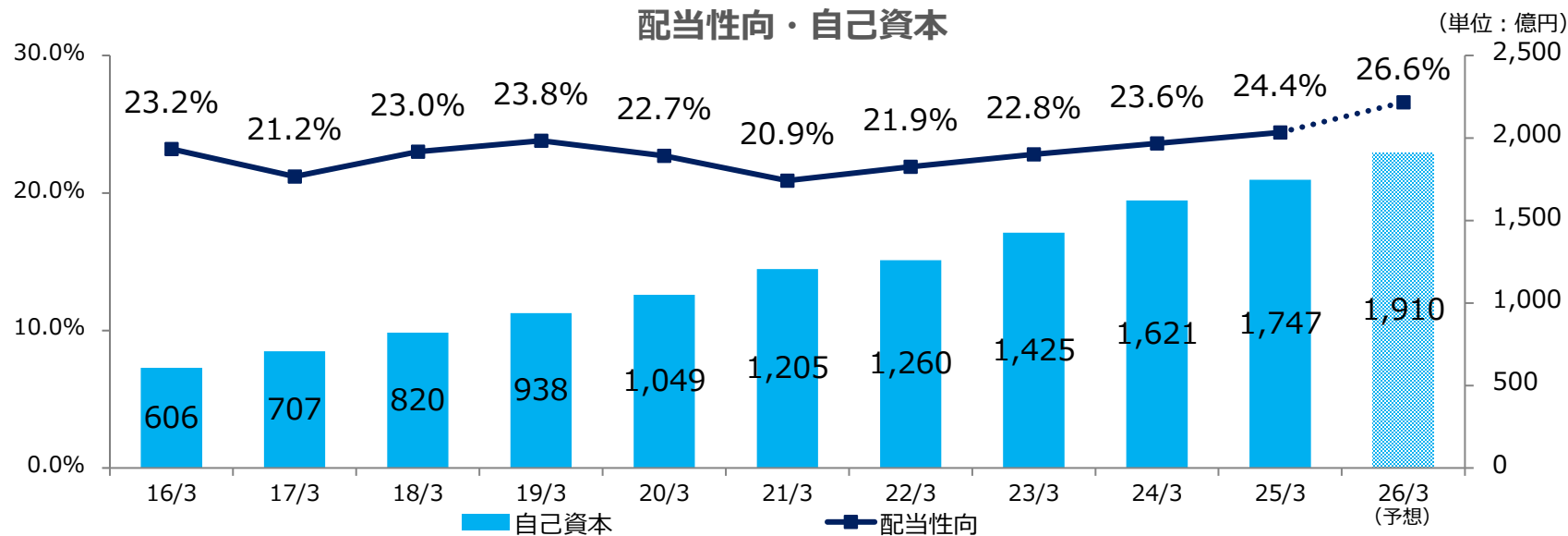
(単位：億円)



配当実績



配当性向・自己資本



	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期	21/3期	22/3期	23/3期	24/3期	25/3期	26/3期 第2四半期	26/3期 (予想)
営業利益	201億円	209億円	228億円	239億円	220億円	241億円	280億円	304億円	326億円	160億円	350億円
EBITDA	238億円	243億円	270億円	285億円	268億円	293億円	335億円	365億円	393億円	193億円	419億円
当期純利益	136億円	137億円	152億円	150億円	155億円	167億円	202億円	220億円	242億円	108億円	235億円
発行済み株式数	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205	53,998,205
配当金額(1株当たり)	55円	60円	69円	65円	62円	73円	93円	105円	120円	65円	130円
配当性向	21.2%	23.0%	23.8%	22.7%	20.9%	21.9%	22.8%	23.6%	24.4%	-	26.6%
DEレシオ	0.9倍	1.1倍	0.8倍	0.7倍	0.6倍	0.6倍	0.5倍	0.5倍	0.4倍	0.4倍	0.3倍
Net DEレシオ	0.14倍	0.55倍	0.32倍	0.11倍	△0.02倍	0.00倍	△0.14倍	△0.12倍	△0.17倍	△0.15倍	△0.16倍
有利子負債/EBITDA	2.6倍	3.7倍	2.8倍	2.5倍	2.6倍	2.5倍	2.0倍	2.0倍	1.8倍	-	1.5倍
自己資本比率	36.7%	35.0%	39.3%	42.3%	46.6%	46.1%	48.6%	50.0%	52.4%	54.3%	55.5%
ROA	7.0%	5.8%	6.4%	6.1%	6.0%	6.1%	6.9%	7.2%	7.4%	-	6.9%
ROE	20.7%	17.9%	17.3%	15.2%	13.8%	13.6%	15.1%	14.5%	14.4%	-	12.9%
EPS	259.4円	260.9円	290.2円	286.3円	296.3円	332.8円	407.1円	444.8円	492.2円	224.9円	487.8円
株価(期末日)	2,324円	2,893円	2,363円	2,005円	2,905円	2,399円	2,543円	3,410円	3,925円	5,080円	-
PBR	1.78	1.86	1.32	1.00	1.27	0.95	0.89	1.04	1.08	1.34	-

EBITDA	・・・ 営業利益 + 減価償却費
Net Debt	・・・ 有利子負債 - 現預金 (実質の債務金額)
DEレシオ	・・・ 有利子負債 ÷ 自己資本 (負債資本倍率)
Net DEレシオ	・・・ (有利子負債 - 現預金) ÷ 自己資本
有利子負債/EBITDA	・・・ 有利子負債 が EBITDAの何倍か (有利子負債が営業CFに近いEBITDAの何倍か、何年で返済できるのか)
ROA	・・・ Return on Assets 総資産利益率 (当期純利益 ÷ 総資産)
ROE	・・・ Return on Equity 株主資本利益率 (当期純利益 ÷ {(前期末自己資本+当期末自己資本) ÷ 2})
EPS	・・・ Earnings per Share 1株当たり利益 (当期純利益 ÷ 自己株式を除く発行済株式数)
PBR	・・・ Price Book-value Ratio 株価純資産倍率 (株価 ÷ 1株当たり純資産)



「人が、心が、すべて。」

私たちは創業以来、「切る・捨てる」という合理主義ではなく、「拾う・救う」という考えのもと、社員一人ひとりの個性・持ち味を活かし、お客様へ真のホスピタリティを提供する事を第一に考え、行動してまいりました。

出会ったお客様と末永くお付き合いできるサービスに真正面から取り組み、『総合生活文化企業』として建設、不動産仲介・管理から金融、出版、ホテル、高齢者支援へ、歩みを止めることなく地域密着で事業領域を広げてまいりました。

培ってきた信用を礎として、これからも地域・社会とともに持続する企業を目指します。

本資料における過去または将来の予想に関する記載は、現在入手可能な情報に基づく、当社にて分析・判断したものであり、潜在的なリスクや不確定要素を含んでおります。そのため、実際の業績等は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があることをご承知おき下さい。

なお、本資料の一部または全部を弊社の許可なく、転載・複写することのないようお願い申し上げます。

【問い合わせ先】

【スターツコーポレーション株式会社 スターツグループ本部 IR担当】

【電話：03-6202-0111（大代表）】

